



Referat fra Afdelingsbestyrelsesmøde d. 13. januar 2026.

Afdelingsbestyrelsens lokale på Ejendomskontoret.

Deltagere: Keki Patell, Gitte Hansen, Mia Hansen, Charlotte Birkved (formand), Susanne Palstrøm (ejendomsleder)

Afbud: Talli Mehahem,

Orlov: Linda Fay

Gæster: Projektleder Line Leisner og Arkitekt Casper Juhler-Olsen

Afdelingsbestyrelsesmøde

Dagsorden (Pauser indsættes efter behov)

1. Valg af referent og ordstyrer

Susanne blev valgt til referent og Charlotte til ordstyrer

2. Godkendelse af dagsorden

Dagsordenen blev godkendt.

3. Line redegjorde for lågetyper og skuffer, som aftalt på sidste bestyrelsesmøde.

- a) Der kan ikke leveres højglanslåger, men i stedet for en blank hvid.
Det blev derfor besluttet, at der skal indhentes tilbud på "Blank hvid" og "Lys grå" begge med grebsfri eller intrigerede greb.
Som en optionspris en "Mat hvid" m greb eller grebsfri.
- b) Der er ganske få køkkenfirmaer, der er store nok til at give pris på så stor en opgave, derfor er der kun to firmaer der har sagt ja til at give pris.
- c) Notat fra Jeanette – er rundsendt, der var ingen bemærkninger til denne
- d) Forslag til beboerinformation, blev godkendt. Der oprettes en mail til køkkensagen, som videresendes til Line, Maria og Sussanne.
- e) Brevet underskrives Afdelingsbestyrelsen og BO-VEST

4. Orientering fra driften

Det har været et roligt nytår, ingen hærværk dog en masse affald fra fyrværkeri.

5. Opfølgning på økonomi

Afventer regnskabet

6. Opfølgning på aktionsliste

Emner med nyt tages op på mødet – aktionslisten udsendes altid.

7. Storskrald.

Evalueringsmøde d. 20. januar kl. 17.00 ved Vejlederrummet

8. Indkomne forslag fra bestyrelsen

Ingen forslag



Referat fra Afdelingsbestyrelsesmøde d. 13. januar 2026.

9. Opdatering om Parallelsamfundslisten

Charlotte kontakter GNP, for en dato til et informationsmøde omkring fremtidens Askerød

10. Beboerhenvendelser:

Ingen modtaget

11. Orientering fra Formanden:

- a. Vores kalender: Opfølgning på møder, arrangementer og kurser
- b. Nyt fra:
 1. VA – Charlotte vender anvisningsretten med VA for at få klarhed omkring fremtidig anvisning.
 2. Bo-Vest
 3. AF86
 4. BL 2 kreds
 5. GNP-bestyrelse
 6. Greve Fjernvarme
 7. Team Ungedemokrati
 - I. Projektet slutter til sommer.
 - II. I uge 8 holdes et møde med de unge og en kommunalpolitiker, for at give et indblik i, hvor meget indflydelse vi har på vores samfund, hvis vi benytter vores stemme.
 - III. Der vil være en tur til Helsingør for at møde andre ungedemokrater, som har været i gang i en længere periode.
 - IV. De unge involveres i børnefesten som ungeudvalg, for at få deres ønsker med omkring, hvad der kan være sjovt for aldersgruppen 14-18.
- c. Planlægning af møde i samarbejde med GNP om parallelsamfundslisten i 2026.
Planlægning af nyt møde aftales med Bo fra GNP.

Afdelingsbestyrelserne for Grønningen, Gadekæret og Askerød skal mødes.

d. Møder, kursus og arrangementer i 2026:



Råderet - I har indflydelse på boligens indretning

Vidste du, at du som beboer har mulighed for at sætte dit eget præg på din bolig? Med råderetten kan du lave forbedringer og ændringer – både inde i boligen og på udearealer – og få glæde af dem i din hverdag.



Tirsdag d. 17. marts 2026 kl. 17:00 til 20:00



BO-VEST kantinen



Åben for tilmelding

Gitte, Talli og Mia er tilmeldt.



Referat fra Afdelingsbestyrelsesmøde d. 13. januar 2026.



12. Samarbejde med andre bestyrelser/udvalg

a) Aktivbestyrelsen:

Orientering om klubber / aktiviteter generelt:

1. Loppemarkeder i Askerød 2 gange om året. Evaluering af det sidste loppemarked. 23. august. Møde med de 2 ansvarlige.
2. Vi er i gang med oprydning i kælderen. Gitte orienterer om det.
3. IT-hjælp i Askerød. Ældre-sagen.
4. 2 unge søger lokale til musik.
5. Fodboldsdag (og andre lege) udsat til sommeren 2026
6. Arrangement om madlavning – en beboer kan sammen med en kogebogsforfatter evt. holde et foredrag.
7. Hyggeklubben låner lokalet til et arrangement d. 21. marts.
8. Børnefesten vil blive afholdt d. 20. juni 2026
9. Kulturaften afholdes d. 4. september 2026.
10. Nytårskur afholdes d. 21. januar 2026 – Britta står for tapas.

Til beboermødet i marts 2026:

Regler for opstart og drift af klubber skal opdateres. Til beboermødet i marts 2026.

Kommissorium for Aktivbestyrelsen skal opdateres. Til beboermødet i marts 2026.

b) Miljøudvalget:

Orientering fra Miljøudvalget. – intet nyt modtaget.

c) Cafe Styregruppe:

På sidste møde i Styregruppen d. 12. januar 2026, blev det besluttet at starte en Babycafe op for børn i aldersgruppen 0-2 år, derudover en kagecafe begge tiltag vil blive afholdt hver 14 dag, forskudt. (opslag i opslagstavlerne, SMS og FB)

I februar menuen vil der hver torsdag, som et forsøg, blive serveret grillmad, for at slå et slag for cafeen. (opslag i opslagstavlerne, SMS og FB)

Der er ønske om at oprette en FB-profil til Cafe Ask, dette er ok, men vi mangler pt. en, der kan påtage sig denne opgave.



Referat fra Afdelingsbestyrelsesmøde d. 13. januar 2026.

13. Motionsklubben

Skoreolen inden for døren fjernes, der står mange sko der ikke bliver benyttet og som i alle andre motionscenter, må man tage sit fodtøj med hjem efter brug.

14. Askerød Tidende / www.askeroed.dk

Forslag til indlæg

Askerød Tidende er p.t. sat på HOLD.

15. Evt. Ingen bemærkninger

Mødet sluttede kl. 21.00.

Næste møde: tirsdag den 24. februar

Møder i 2026:

19. marts

25. marts - **Beboermøde**

28. april

26. maj

23. juni

Juli - Sommerferie

4. august

15. september

16. september - **Beboermøde**

20. oktober

24. november

15. december



AFDELING 11 – ASKERØD

Referat fra Afdelingsbestyrelsesmøde d. 13. januar 2026.

Notat vedr. vedligeholdelsesgebyr i forbindelse med råderet.

Jeg har fuld forståelse for den frustration, der er opstået – ikke mindst fordi flere beboere er flyttet ind i boliger med råderetskøkkener uden at være blevet opkrævet vedligeholdelsesgebyr (vg), og uden at være blevet gjort opmærksomme på betydningen heraf.

Jeg vil derfor gerne forsøge at redegøre for situationen så klart som muligt.

Det er korrekt, at der i en periode ikke er sket opkrævning af vedligeholdelsesbidrag for råderetskøkkener, selv om der har været tale om køkkener med flere elementer end afdelingens standard, det har simpelthen ikke være gældende praksis i BO-VEST/VA og BL har ikke tidligere været så tydelige som de er blevet de senere år med deres nyeste pjece for råderet.

Årsagen er ikke et bevidst fravalg, men at:

- råderetsforbedringer historisk ikke er blevet systematisk registreret med henblik på vedligeholdelse og udskiftning
- der i praksis ikke er foretaget individuelle vedligeholdelsesvurderinger ved genudlejning og derfor heller ikke er blevet beregnet eller opkrævet et særskilt vedligeholdelsesbidrag

Det er en administrativ praksis, som ikke har været tilstrækkeligt i overensstemmelse med intentionerne i reglerne, og som først er blevet tydelig i forbindelse med det samlede køkkenprojekt i Askerød.

Det er korrekt, at beboerne ikke selv har haft mulighed for at vide, at der burde være opkrævet vg, og det er derfor heller ikke beboernes ansvar.

Samtidig er det vigtigt at understrege, at:

- manglende opkrævning af vg ikke ændrer på, hvad afdelingen må og ikke må betale
- afdelingens henlæggelser er fortsat baseret på standardkøkkener
- afdelingen kan derfor ikke finansiere ekstra elementer

Med andre ord:

Selvom vg ikke er opkrævet historisk, kan afdelingen ikke efterfølgende overtage finansieringen af individuelle forbedringer, da det vil betyde, at nogle beboere får noget de ikke har betalt for og at andre beboere kommer til at betale for noget, de ikke får.

Hvorfor får beboere med råderetskøkken nu et standardkøkken?

- der har ikke været et løbende vedligeholdelsesgebyr knyttet til køkkenet
- afdelingens opsparing må derfor kun dækker udskiftning af standardkøkkener
- afdelingen må ikke anvende fælles midler til individuelle forbedringer

Hvis vg havde været opkrævet korrekt gennem årene, ville der have været et økonomisk grundlag for at udskifte til et tilsvarende køkken. Det grundlag er desværre ikke til stede i dag.



AFDELING 11 – ASKERØD

Referat fra Afdelingsbestyrelsesmøde d. 13. januar 2026.

Fremadrettet sikrer vi, at:

- råderetsforbedringer vurderes korrekt
- vedligeholdelsesforpligtelser håndteres efter reglerne
- beboerne får tydelig information om konsekvenserne ved råderet

Jeg er klar over, at dette ikke fjerner frustrationen, men håber, at forklaringen tydeliggør, at der ikke er tale om, at beboere "straffes", men at afdelingen er nødt til at handle inden for de rammer, lovgivningen fastsætter.

Beboerne har stadig mulighed for selv at betale for forbedringerne hvis de fortsat ønsker dem.