

Askerød



Askerød

Referat af ordinært beboermøde onsdag den 20. september 2023

Til stede:

Afdelingsbestyrelsen: Charlotte Birkved, Gitte Hansen, Mia Hansen, Steen Holm Hemmingsen og Keki Patell
Bo-Vest administration: Susanne Palstrøm (ejendomsleder), Maria Gad (ejendomsleder), Tommy Jørgensen (ejendomsleder) Gitte Jakobsen (driftssekretær) og Jeppe Ulrich (driftschef)

Bjarne Zetterström (dirigent) fra BL

I alt 25 husstande – 50 stemmeberettigede

Dagsorden:

1. Velkomst ved formanden

Bestyrelsesformand Charlotte Birkved bød velkommen til alle fremmødte.

Gæster fra politiet blev præsenteret. Den daglige leder for Forebyggelsen i Midt-og Vestsjælland fortalte om deres butik i Waves. Alle er velkomne til at kigge forbi hvis man har spørgsmål eller andet. Der blev oplyst hvor vigtigt det er at anmelde de ting man oplever, for at politiet bedst muligt kan hjælpe beboerne. Intet anmeldt intet hændt. Der er 6 lokal betjente tilknyttet butikken.

Charlotte Birkved præsenterede alle fremmødte bestyrelsesmedlemmer.

2. Godkendelse af forretningsorden

Forretningsorden vedtaget i marts 2022

Forretningsorden blev godkendt

3. Valg af dirigent

Bestyrelsen pegede på Bjarne Zetterström fra BL, som tidligere har været dirigent i Askerød.

Jørgen Fahlgren stillede spørgsmål til valget af dirigent og var uenig i valget af Bjarne Zetterström.

Bjarne Zetterström blev valgt som dirigent af de resterende beboere.

Dirigenten erklærede mødet lovligt indkaldt og beslutningsdygtigt.

4. Valg af referent og stemmetællere

Gitte Jakobsen blev valgt som referent.

Mia Hansen og Maria Gad blev valgt som stemmetællere.

5. Godkendelse af dagsorden

Bjarne gennemgik dagsorden.

Her blev der kommenteret at det tydeligere skulle fremgå af dagsordenen hvem forslagsstiller var. Bjarne fortalte at det ikke er et krav at der står hvem forslagsstilleren er, bare administrationen har forslaget med navn på.

Dagsorden blev godkendt.

6. Gennemgang af budget for 2024 inkl. antennebudget

Susanne Palstrøm gennemgik budgettet

Huslejestigning på 1,26 % dels pga. ydelser på lån, administrations bidrag stiger blandt andet for at kunne have flere elever, overenskomstmæssige stigninger, øget udgifter i forbindelse med storskrald, stigning på trapperengøring og løbende hovedrengøring af trapper.

Gitte Hansen berettede om konto 119, som blandt andet vedrører Cafe Ask og fremhævede hvor vigtigt det er at beboerne bruger cafeen, da de er med til at betale for den og hvis man har ønsker til menu eller andet så kom endelig forbi Cafe Ask.

Susanne Palstrøm fortalte at Greve kommune varsler med en stor stigning på afhentning af storskrald, som vil komme til at udgøre en huslejestigning på ca. 2 %. Se begrundelsen nedenfor.

*" Greve Kommune varsler med en stigning på afhentning af vores storskrald. Begrundelsen er at vores storskraldsgård ikke er bemanded og derfor bliver storskraldet ikke sorteret korrekt. Stigningen varslet fra 391.409 kr. til **1.370.928 kr.** svarende til en huslejestigning på næsten 2%. I samarbejde med Afdelingsbestyrelsen, Ejendomskontoret og Greve Kommune arbejdes der med at finde en løsning, så vi kan undgå stigningen. Noget af det der tales om, er at storskraldsområdet skal bemandes evt. med et korps af frivillige beboere, en ombygning af området og faste åbningstider. Samtidig kan medarbejderne ikke følge med i den mængde af storskrald der hensættes i området, vi håber meget at med en nytænkning af storskraldsproblematikken og øget fokus på problemet at dette også kan blive ændret."*

Kommentar og spørgsmål:

Spm. Bliver der meldt noget ud i alle postkasser vedrørende storskrald. Det er vigtigt at alle dem som ikke deltager i mødet, får denne information.

Svar. Der ville komme en uddybende forklaring omdelt i alle postkasser.

Spm. Hvordan er det mht. buffere i budgettet. Kan man nedskrive nogle af disse så der ikke sker en huslejestigning?

Svar. Susanne svarede at man ikke må budgettere med en buffer. Man kan være heldig at spare på nogle områder, især når opgaver til evt. håndværkere kommer i udbud og prisen bliver lidt lavere end antaget.

Spm. Hvad sker der i år 2040 på budgettet?

Svar. Susanne oplyste at det er der hvor nogle af de store poster skal udskiftes eller renoveres, såsom vinduer, døre, tage mm.

Spm. Der har været forholdsvis store overskud de tidligere år, og der derfor er budgetteret for meget. Kan man ikke undgå huslejestigning?

Svar: De tidligere overskud fordeles over tre år og bliver lagt ind i det efterfølgende budget.

Spm. Anvisningsordning fra Greve kommune ophørte for 2 år siden, vil det sige at der er afdelingen som hæfter for ødelagte lejemaal mm.?

Svar. Hvis man er/bliver anvist af Greve kommune, er det altid kommunen som hæfter for udgifterne i forbindelse med fraflytninger.

7. Indkomne forslag med økonomisk konsekvens

a) Forslag om etablering af ny parkeringsplads ved Krathuset

Charlotte Birkved fremlagde forslaget. På baggrund af manglende parkeringspladser vil denne nye parkeringsplads ved Krathuset 9 og ejendomskontoret give ca. 10 ekstra pladser. Økonomien vil være omkring kr. 300.000, og vil medføre en huslejestigning fra 1,26 % til 2,03 %.

Kommentar og spørgsmål:

Beboer undrede sig over forslaget og mente ikke at Askerød mangler p-pladser.

Beboer mente ikke at forslaget vil gøre den store forskel, 10 pladser vil ikke være den store hjælp og ikke en huslejestigning værd.

Beboer ønskede at pladsen skulle bruges til planter og blomster.

Beboer ønskede at forslaget omkring de nye parkeringsregler skulle på dagsordenen før forslag om parkeringspladser.

Dirigenten forklarede at forslaget om parkeringspladser har en økonomisk konsekvens og skal derfor afklares inden andre forslag.

Forslaget blev nedstemt

8. Godkendelse af budget 2024 inkl. antennebudget

Budget 2024 blev godkendt

9. Indkomne forslag uden økonomisk konsekvens

a) Forslag til nye parkeringsregler

1. Der må kun parkeres inden for de optegnede båse.
2. Der må ikke parkeres på græsset.
3. Gulpladebiler og papegøjepladebiler skal parkeres ved Digehusets store parkeringsplads ud mod Godsvej.
4. Biler over 3500 kg er ikke tilladt.
5. Der er ingen krav til reg. Af hvidepladebiler eller gæster.
6. Der er ingen tidsbegrænsning på parkeringspladserne.

Parkering inde i Askerød, bag bommene:

7. Det er tilladt at parkere inde i Askerød, bag bommene i max. 1 time, husk p-skive
8. Parkering inde i Askerød er tilladt i tidsrummet 06.00 til 22.00 i max. 1 time.
9. Der må kun parkeres på de befæstede arealer, dog ikke foran opgangene.

Charlotte Birkved fremlagde forslaget. Der er store problemer med hvor der parkeres henne. Hvis dette forslag bliver vedtaget, vil man derefter undersøge hvilket parkeringsfirma der vil levere det.

Kommentar og spørgsmål:

Spm. Ved flytninger tager det mere end 1 time hvad gør man så?

Svar. Ved ind og udflytninger vil der selvfølgelig kunne laves andre regler for parkering inde i området.

Spm. Hvorfor skal alle gulpladebiler og papegøjeplade biler flyttes væk. Kan man ikke tage et vist antal p-pladser til de biler så de ikke alle skal flyttes over på Digehusets parkeringsplads ved godsvej.

Svar. Problemet opstår i at mange af disse biler fylder for meget og ikke kan parkere inde i båsene.

Forslag blev vedtaget med overvældende flertal

b) Opsætning af solsejl frit i haven og ikke kun under glasbaldakin.

Farve hvid eller beige

Størrelse: besluttet på beboermødet

Må ikke fastgøres i murværket, men ved elastikker

Skal fjernes ved fraflytning

Materiale: stof

Alle udgifter afholdes af beboer

Greve kommune har sendt nedenstående skriv:

- *"De medsendte billeder viser solsejl ophængt med snore. Umiddelbart vil jeg mene, at disse solsejl er midlertidigt opsat og derfor tilladte. Er der tale om længere tid, mere end seks sammenhængende uger, er der tale om en overdækning, og så kan det eventuelt kræve en tilladelse og ansøgning om dispensation. Lokalplan 11.30, som gælder for Askerød, tillader i § 7.10 max. 10 m² udestue på hver terrasse og altså ikke en overdækning."*

Forslagsstiller var ikke til stede, men forslaget blev taget op.

Dirigent tilføjede at hvis det er af permanent karakter, så kan det være i strid med lokalplanen samt den arkitektoniske karakter for bebyggelsen. Hvis forslaget bliver vedtaget, er det med forudsætning for at VA organisationsbestyrelse og Greve Kommune kan godkende den endelige beslutning.

Kommentar og spørgsmål:

Spm. Er der noget nyt vedr. udestuer og er der en tidshorisont.

Svar: Der skal en arkitekt med ind over. Vi har før fået tilbud på udestuer, dette var dog alt for dyrt, da beboerne selv skal betale.

Spm. Ændringsforslag til at det kun er midlertidigt at man må sætte solsejl op længere ud end baldakinen.

Spm. Kan man sætte regler for at solsejl må sættes op fra april og oktober.

Svar: Det kan vi ikke i og med at det er max. 6 uger, samt at kontoret vil have meget svært ved at håndtere at man kun har et solsejl oppe i max 6 uger.

Det vil ikke være sikkert at sætte et solsejl op på hele terrassen når man ikke må bore i murværket.

Spm. Kan man ændre forslaget til at man må sætte solsejl og pavilloner op i evt. en dag hvor der er meget sol og så fjerne det igen.

Svar: Det vil være umuligt at håndhæve og det vil til dels nok ikke blive overholdt.

Bestyrelsen vil gå videre med hvad vi kan få lov til for at imødekomme beboernes ønske som også overholder lokalplanen.

Dirigent stillede forslaget til afstemning under forudsætning af at VA's organisationsbestyrelse og Greve kommune godkender forslaget.

Forslag blev vedtaget

Afdelingsbestyrelsen vil i samarbejde med BO-VEST, se om der kan laves en løsning som kan godkendes af både Organisationsbestyrelsen og Greve Kommune. Der må derfor ikke opsættes solsejl uden for baldakinerne, før en endelig godkendelse foreligger.

c) Ændringsforslag til husorden vedr. dato for hækkeklip

Afdelingsbestyrelsen indstiller til at ændre datoen for hækkeklip fra den 30. juni til senest at have klippet hækken den. 15. september.

Maria Gad fremlagde forslaget til ændringen, begrundelsen for ændringen er blandt andet, for at sikre at fugleungerne er fløjet fra reden inden hækken klippes og for at sikre mere biodiversitet.

Spm. Hvad gør man der hvor hækken kommer til at rage ud over stierne?

Svar. Hvis det er meget der rager uden for, så vil det blive klippet ind.

Ændringsforslaget blev vedtaget

d) Ændringsforslag til husorden vedr. tilladelse til hunderacer

Afdelingsbestyrelsen indstiller til at nuværende tekst i husorden slettes og ændres til:

"Der gives tilladelse til de hunderacer der ikke er forbudt i hundeloven. (gældende opdaterede hunde lov findes på internettet)"

Forslaget blev vedtaget

10. Eventuelt

Spm: Hvornår lukkes der op for varmen

Svar: Der er lidt varme på nu, men der vil blive åbnet helt op hurtigst muligt.

Askerød har i øjeblikket ingen aktivbestyrelse. Bestyrelsen vil gerne slå et slag for at hvis nogen ønsker at deltage, kan de henvende sig til bestyrelsen.

Hvis man brænder for miljøet og gerne vil have indflydelse på Askerøds grønne områder og biodiversitet, vil miljøudvalget meget gerne have flere medlemmer.

Mødet sluttede kl. 21.00

SIGN 28/9-23

Bjarne Zetterström

Dirigent



Gitte Jakobsen

Referent