

Referat

Afdelingsbestyrelsesmøde tirsdag d. 19. september 2023 kl. 17.00 i Afdelingsbestyrelsens lokale på Ejendomskontoret.

Deltagere: Steen Holm Hemmingsen, Keki Patell, Mia Hansen, Talli Mehaahem, Gitte Hansen, Charlotte Birkved, og Susanne Palstrøm (ejendomsleder)

Afbud: Ingen

Deltog ikke: Thomas Petersen

Dagsorden

1. Susanne blev valgt til referent og Charlotte til ordstyrer.

2. Nathalie deltog i mødet, men en opdatering på ventilations- og varmeprojektet.

- a) **Ventilationsprojektet:** Loftlemme er ved at blive udskiftet i alle opgange. Arbejderne i boligerne varsles løbende. Det er meget vigtigt at alle beboere giver adgang, for at undgå at man håndværkerne skal tilbage, dette vil øge omkostningerne. Når anlægget skal indreguleres, er det yderst vigtigt at der er adgang til alle boliger, for at sikre det korrekte niveau af udsugning.
Hvis beboerne ikke giver adgang, vil der i sidste ende blive taget adgang til boligen med Fogeden.
- b) **Legepladsprojekt:** Der er lidt udfordringer med at få tildelt igangsættelsen fra Greve Kommune, Nathalie tager fat i Kommunen.
De opgaver der kan igangsættes nu sættes i gang.
Der laves en varsling som hænges op i opgangene, Nathalie kommer med en varsling.
Det forventes at de sidste arbejder er færdige i indeværende år.
- c) **Varmeprojekt:** Der mangler en politisk beslutning, omkring vedligeholdelsespligten af de nye fjernvarmerør, før projektet kan komme videre.
Budgettet er ved at blive renoveret, da arbejdet i krybekældrene bliver dyre, for at lovkravene til arbejde i krybekældere kan overholdes.

3. Godkendelse af dagsorden.

Dagsordenen blev godkendt.

4. Orientering fra driften

- a) *Bemanding.*
Jesper er ansat som ejendomsfunktionær og vil sammen med Jens stå for vedligehold af vores maskinpark, samtidig er Jesper med i det grønne og har stor erfaring med både maskiner og grønpleje.

Alle er retur fra sommerferie, de kommende opgaver er cykelindsamling i halvdelen af afdelingen, samt klargøring til efterårsbeskæring.

Billedgalleri af alle medarbejdere sendes til AT og hjemmeside.

- b) Opsamling på overtagelse af vejareal.
Greve Kommune forventer at kunne behandle en overtagelse på Kommunalbestyrelsens møde i november, derefter starter processen op med at få nedklareret arealet og få indført en klausul på ,at der ikke må bygges på arealet. Der må dog gerne etableres parkeringspladser, hvis dette skulle ønskes.

5. Opfølgning på økonomi

- a) Konto 114-119 blev gennemgået.
- b) Der ønskes opsat lysfløere hvor det giver mening i gange og klublokaler.

6. Opfølgning på aktionsliste

- a. Blev gennemgået

7. Indkomne forslag fra bestyrelsen

Der er ikke kommet forslag fra bestyrelsen

8. Forberedelse til beboermøde

- a) Fordeling af fremlæggelse af afdelingsbestyrelsens forslag, blev aftalt.
- b) Tidsplan for formødet:
 - a. Alle mødes til spisning kl. 17.00.
 - b. Formødet starter kl. 17.30.
 - c. Pause kl. 18.00.
 - d. Dørene åbnes kl. 18.15
 - e. Mødet starter kl. 19.00.

9. Beboerhenvendelser:

- a) Der er modtaget en ansøgning om mulighed for at starte en rådgivning for unge. Greve Nord Projektet har modtaget en lignende ansøgning. GNP kontakter begge ansøgere da GNP har ledige lokaler.
- b) Afdelingsbestyrelsen har modtaget en henvendelse d.d. fra en beboer der ønsker en ny aktivitet. Der er ikke uddybet hvilken aktivitet, antal medlemmer, hvilke dage og tidspunkter aktiviteten ønsker at benytte et lokale og hvem der skal være ansvarlige for aktiviteten.
Ansøgeren kontaktes og emnet tages op på et kommende bestyrelsesmøde.

10. Orientering fra formand

- a. Vores kalender: Opfølgning på møder, arrangementer og kurser.
- b. Nyt fra VA, Bo-Vest, AF86, BL 2 kreds og GNP-bestyrelse
- c. Opfølgning på: Udlevering af selvhjælpsposer – hvornår gør vi det næste gang?

Møder, kursus og arrangementer i 2023:

Kursus:

Forstå økonomi: Bliv klogere på årsregnskabet

6. november kl. 17:30 – 20:00. Tilmeldt: Steen, Gitte og Charlotte

På kurset lærer du:

Hvordan du aflæser regnskabet resultat

Hvordan du opbygger et årsregnskab

Hvordan afdelingen finansieres

Betydningen af de enkelte balanceposter.

11. Samarbejde med andre bestyrelser/udvalg

a. Aktivbestyrelsen:

- i. Evaluering af Børnefesten lørdag den 12. august kl. 13:00-16:00: (ved Charlotte)
Det var en dejlig dag, hvor der deltog ca. 250 børn og rigtig mange voksne. De frivillige, som var mødt op for at hjælpe, gjorde en stor indsats. Der indkøbes flere pavilloner, så vi ikke er så nervøse for regn. Børnefesten 2024 vil blive afholdt d.17. august.
- ii. Orientering om klubber / aktiviteter generelt.
 - Fiskeklubben: Næstformanden for klubben har ikke reageret på opkald, SMS og brev, så der sendes et brev om at klubben anses for lukket.
 - Lokalet tømmes og rengøres Mia, Gitte, Steen, Keki og Charlotte. Køleskabet bortskaffes af medarbejderne inden fredag d. 22.09.23. Medarbejder sørger for at bortskaffe affaldet efterfølgende.
 - Der arbejdes på at få igangsat aktiviteter for børn i den gamle fiskeklub, så som Krea-værksted og lektiecafe – Vi har fået kontaktoplysninger på en person, der har en meget fin lektiecafe i Tune og som gerne vil dele ud af sine erfaringer.

b. Miljøudvalget:

Miljøudvalget fortsætter uden formand og Maria fra Ejendomskontoret deltager ind imellem i deres møder. Miljøudvalget vil følge op på deres aktionsliste og punkter til Ejendomskontoret.

c. Cafe Styregruppe:

- a) Der bliver holdt møde mandag den 11. september.
- b) Økonomien hænger fint sammen.
- c) Der er fundet en løsning på at minimere emballageforbruget, til den mad der leveres ud af huset. Vi forventer minimum en halvering af emballagen, ved at bruge en forseglingsmaskine. Tilbud er modtaget og der er økonomi til indkøb. Det er godkendt at indkøbe forseglingsmaskinen.
- d) Ny fryser er leveret.

12. Askerød Tidende / www.askeroed.dk

- a) Forslag til indlæg
- b) Der bliver lavet AT 10 gange om året. Ikke i januar og juli. Næste deadline for AT er 1. oktober.
- c) AT udkommer så snart referatet er modtaget.

13. Aktiviteter:

- a) Husorden
- b) Vedligeholdelsesreglement
- c) Råderet

14. Evt.

- a)

Næste møde: 25. oktober 2023

Mødet sluttede kl. 21.35