

Afdelingsbestyrelsesmøde mandag d. 20.maj kl. 16.00, i mødelokalet, Kernehuset, Krathuset 10.

**Deltagere:**

Jørgen Fahlgren (JF), Charlotte Birkved (CB), Mustafa Günes (MG), Keki Patell (KP) Preben Blankholm (PB) og Gitte Hansen

Tommy Jørgensen (TJO) og Maria Gad (MGA)

**Afbud:****Dagsorden**

0. Rådgivende arkitekt Jan Seifert var af bestyrelsen indbudt til markvandringen og efterfølgende bestyrelsesmøde. Jan gav bestyrelsen en briefing af pilotprojektet som heldigvis ikke er kommet med de store udfordringer. Grundet ventilationskrav under tagplader skal eksisterende spær forhøjes med skillerumslægte hvorpå lægning udføres. Under isoleringen som er ca. 220-250 mm er membran intakt. Det samme er udhængsbrædderne / stikspær. Det er kun de nedbrudte sternbrædder som skal skiftes. Der bliver sat nye og større ståltagreder og nedløb på. Mht. bladfang kan det ikke svare sig på 3.salen. Der er byggemøder hver uge. Det forventes at Krat 9 er helt færdig inden uge 25. Jan Seifert anbefaler bestyrelsen, at vi kører videre med endnu et par blokke, da 1. byggetilladelsen gælder for 1 år ad gangen. 2. Byggepladsen er allerede opsat. Beslutningen er at vi orienterer Bo-Vest om at vi tager et par blokke mere.
1. **Godkendelse af dagsorden** Godkendt
2. **Godkendelse af referat** Godkendt.
3. **Orientering fra driften:**
  - . **Kælder og måske manglende godkendelse hertil** Jan Seifert hjælper til med at ansøge Greve kommune om tilladelse til ophold i kælderen.
  - . **Ejendomsleder til ejendomskontoret** Vi er ikke i tidspres, da vi hellere venter på den rigtige ejendomsleder.
  - . **Rengøring i Askerød** Som tidligere nævnt er de opsagt, hvilket tydeligt ses i opgangene.
  - . **Haveprojekt ved ejendomskontoret** Bestyrelsen godkendte haveprojektet på kr. 98000,-e Tages op til genovervejelse.
  - . Endvidere fortalte vi at fra mandag den 20.maj og de næste 3 måneders prøver ejendomsfunktionærerne at møde kl. 07-1530 man-tors og fredag fra 7-12, derefter evaluerer vi.
4. **Råbalance** Konto 116 bliver gennemgået den 12.juni 2019
5. **Opfølgning på aktionsliste** Køkkenet i stamhuset er færdigt Og tilbud iht. Modernisering af stamhuset er accepteret af bestyrelsen og arbejdet sættes i gang. Hjemmesiden bliver på aktionslisten, da der stadig er meget Charlotte arbejder med der.
6. **Beboerhenvendelser:** Ingen henvendelser.

## 7. Orientering fra formand og næstformand

Jørgen opfordrer ikke kun de ansatte men også bestyrelsen til at tage nogle kurser. Onsdag den 22.maj skal det meste af bestyrelsen til VA's generalforsamling.

Bestyrelsen vil se på superkilden på Nørrebro. Valgplakater på Askerøds område ønskes fjernet.

Jørgen vil gerne have en vagtplan, vi fortæller at vi har et abonnement hos Falck som først ringer til Tommy og Benny, som vurderer om vagtudkaldet kan vente til næste dag, eller om Falck skal ringe til vores håndværkere.

8. **Den sociale helhedsplan** Den unge mand fra Greve Nord projektet hjælper ikke længere til på ejendomskontoret. Greve Nord vil prøve at finde en ny ung arbejder.

## 9. Aktiviteter

- AT: Udkommer ikke fra 2020. Sidste omdelte AT er december udgaven. Dog vil der være eksemplarer på ejendomskontoret til de beboere der ønsker et blad fremfor at læse AT på nettet
- Café: Inge er på fuld tid igen. (Med hjælp fra Britta)
- Aktivbestyrelsen Intet nyt omkring mobile pay.
- Miljøudvalg Møde afholdes tirsdag den 21.maj 2019

10. **Evt.** Tavshedserklæringen kommer med til mødet den 12.juni som skal underskrives af hele bestyrelsen.

Næste møde: den 12. juni 2019