

Afdelingsbestyrelsesmøde tirsdag d. 30. oktober 2018, kl. 17.00, i mødelokalet, Kernehuset, Krathuset 10.

**Deltagere:**

Jørgen Fahlgren (JF), Charlotte Birkved (CB), Mustafa Günes (MG), Keki Patell (KP) og Preben Blankholm (PB)

Dan Kristoffersen (DAK ) og Maria Gad (MGA)

**Afbud:****Dagsorden**

0. **Gæst** Michael Lohmann fra Bo-Vest orienterede bestyrelsen om, at de skal komme med et oplæg til et råderetskatalog som skal til afstemning på beboermødet i marts 2019.
1. **0.A** Majken fra Greve Nord Leder af projektet siden aug. 2017, fortalte lidt om hvilke projekter de har gang i for øjeblikket. Greve Nord projektet dækker også udover Askerød, Gersagerparken, Gudekvartererne og Klyngerne. Bestyrelsen aftalte med lederen af projektet at hun skulle deltage på bestyrelsesmødet ca. hver 3. måned.
2. **Godkendelse af dagsorden**  
Godkendt, men ønsker Aktionslisten på en separat side.
3. **Godkendelse af referat**  
Godkendt
4. **Orientering fra driften:**
  - Orientering om de forskellige asfaltprojekter.
  - Status på Tage, ventilation og varme. VVS gennemgår vores varmecentraler og derefter laver de en sporing. Energi ekspert fra Bo-vest er også indover dette projekt. Orientering om evt. at lave et pilotprojekt på 2 blokke for tagudskiftning. Bestyrelsen nikkede ja til at gå videre med den model.
  - Kloakkerne bliver der set på og der er ved at blive udarbejdet en plan for hvor og i hvilken tilstand de er i. Ventilations anlægget i stamhuset er pt. Ikke eksisterende, og det er et lovkrav for at holde klubber. Ejendomsleder indhenter tilbud.
  - 14 W Lysstofrør til badeværelser kan ikke købes i almindelige butikker og bliver derfor solgt fremover på ejendomskontoret for kr. 40,-
  - Ejendomskontoret er ved at indhente tilbud på bl.a. nye bordplader af en bedre kvalitet i højtrykslaminat. Samt tilbud til nye glas i vinduespartierne i opgangene.
  - Gennemgang af terrasser bliver iværksat 14.november.
  - Bestyrelsen ønsker at fortsætte med grå hoveddøre, selvom merprisen er kr. 1020,-
  - Flyttekøkkener skal vedtages på et beboermøde, og vi kan derfor ikke lægge nye køkkener ind til nye beboere.
  - Handicapskiltning bliver nu pga. persondataforordningen ændret til Reserveret men med et reg.nr på skiltet også. Preben spurgte om de blå handicapskilte samtidigt skal ligge i forruden, umiddelbart ikke, men det bliver lige undersøgt nærmere.

Ydermere kommer ordningen med gulplade og papegøje til at træde i kraft pr. 15.nov 2018. Alle har fået et brev i deres postkasse.

Træerne langs multibanen skal beskæres, da driften er bekymrede for om de pludselig kan knække. Vi er i kontakt med Greve Kommune

**5. Råbalance** ejendomsleder vil fremover bruge tid på langtidsbudgettet og gå mere i detaljer.

**6. Opfølgning på aktionsliste.**

**7. Beboerhenvendelser:** Ingen

**8. Orientering fra formand og næstformand** Formanden fortalte om ghettoplanen.

**9. Den sociale helhedsplan**

**10. Aktiviteter**

- A.T Portræt af ny ejendomsleder til 1.dec. Opslag fra PPV med datoer sendes til CB
- Café Arbejdes der på.
- Aktivbestyrelsen
- Miljøudvalg

**11. Evt.**

Næste møde: d. 27. november 2018, kl. 17.00