

Afdelingsbestyrelsesmøde tirsdag d. 26.marts 2019 kl. 17.00, i mødelokalet, Kernehuset, Krathuset 10.

Deltagere:

Jørgen Fahlgren (JF), Charlotte Birkved (CB), Mustafa Günes (MG), Keki Patell (KP) Preben Blankholm (PB) og Gitte Hansen

Tommy Jørgensen (TJO) og Maria Gad (MGA)

Afbud:**Dagsorden****1. Godkendelse af dagsorden** Godkendt**2. Godkendelse af referat** Godkendt, det blev vedtaget at 2 referater udarbejdes, et beslutnings -samt et mere detaljeret referat hvis det er påkrævet.**3. Orientering fra driften:**

- . **Renovering af klubber** Maria er begyndt at indhente tilbud fra de forskellige håndværkere. Bestyrelsen får på de følgende bestyrelsesmøder fremlagt tilbud vedrørende renovering af stamhuset. Og herefter kan bestyrelsen selv vælge hvad de vil have. Bestyrelsen ønsker maling og en hovedrengøring.
- . **Skiltestandere iso lygtepæle** (Tilbud indhentet) Tilbud indhentet men det bliver genovervejet af bestyrelsen.
- . **Tagprojekt.** Planen for opstart blev gennemgået og beboerne har i dag modtaget 3 ugers varsling med dato for opstart af byggeplads samt stilladser. Datoen er sat til 15. april 2019
- . **Scapo/Asfaltering** hvor er vi pt. Kort fortælling om forholdene vedr. asfalteringen. Firmaet stødte på lidt udfordringer ift. fliser der lå under jorden samt kabler og brønde. Dette gav flere dages forsinkelse. Vejrforholdene kræver at der er mindst 10 grader før det kan udbedres ordentligt. Herefter er vi færdige med at samarbejde med Scapo.
- . **Hjemmesiden** Der er lidt ændringer i forhold til forsiden. Charlotte har ændret det sådan at Askerød nu bliver med stort og et meget bedre visuelt forside. Charlotte vil gerne have en kalender, sådan at når man trykker på en dato, så kan man se hvad der foregår den dag. Det blev aftalt at et par stykker fra ejendomskontoret samt bestyrelse skal på kursus. I den første tid kan vi hyre Anethe til at bistå på sidelinjen. Charlotte følger op på dette. Evt. et møde den 15-17 april.
- . **Opfølgning på beboermøde den 20.marts 2019** Tommy vil gerne sikre sig at bestyrelsen ikke har nogen tillægsspørgsmål. Men alt i alt var det et godt møde der foregik i god tone, ro og orden.
- . **Ekstraordinært beboermøde vedr. reglementer den 24.april 2019** Per Larsen er dirigent og bestyrelsen får materialet til gennemlæsning når det er klart. Helle fra Bo-vest vil fremlægge punkt for punkt. Bestyrelsen bliver spurgt om de vil genoverveje at der skal reetableres ved indbygningsovne. Bestyrelsen melder klart ud, at da vi ikke kan overskue konsekvensen af fx hvor høj udgiften vil være på reservedele osv. Er det et enstemmigt nej.
- . **Brikker til motionsklubben betales af afd/beboer** Bestyrelsen bliver spurgt om brikkerne til motionsklubben må være på afdelingen. Bestyrelsen godkender.
- . **Molok/poser** pt. har vi et molok klassisk system. I dag bruger vi poser med plasticposer. Joca vi handler med har lavet et nyt system der hedder quick system. Dvs. der ikke er en plastic pose i. Den ene pose betaler vi 40 kr for pr. uge. Og posen dertil koster kr. 5000,- En pose der ikke kræver

plasticpose som inderpose koster kr. 7500,- med låg. Dem har vi købt 10 stk. af for at prøve det af. Det er også nemmere og hurtigere at tømme, samt mere miljørigtigt.

. Kommune ang. Overdragelse af ny parkeringsplads. Kommunen påstår de ikke har noget på skrift, hvilket vi ellers altid har fået af vide at Askerød har fået det parkerings stykke ved Digehuset/Godsvej for kr. 1,- Maria kontakter Ali om han har det notat nogle steder. Kommunen har ellers godkendt ansøgninger på byggetilladelser og der er postet millioner af kroner i projektet. Tommy og Maria har sammen med Jørgen haft et møde med Greve kommune. De vil gå tilbage med at undersøge ejerskabet. Hvis vi skal have en aftale med greve kommune om overdragelse af samtlige veje, skal vi have bygget ind i aftalen om modkrav på bl.a. ny belægning inden samt en ok på at vi må få tilladelse til at lave ekstra parkeringspladser. Selv om vi iflg. Gældende lovgivning har flere p-pladser ind påkrævet pr. borger. Indtil vi hører nærmere skal der ikke ændres i ordningen omkring gul-plade parkeringen.

4. **Råbalance** Blev gennemgået af Tommy

5. **Opfølgning på aktionsliste** Køkken og hjemmeside er snart i hus

6. **Beboerhenvendelser:** Tommy tjekker med brandtilsynet for at få en officiel godkendelse af kælderens. Der er ingen forsikring der dækker private ting til klubberne.

7. **Orientering fra formand og næstformand**

8.april er hele bestyrelsen inviteret ind for at høre om ghettoplaner fortalt af Bent Madsen. VA afholder den 22.maj ordinær generalforsamling.

8. **Den sociale helhedsplan** Intet nyt.

9. **Aktiviteter**

- A.T: Maria tager billeder af køkkenet, så der kan komme før og efter billeder
- Café:
- Aktivbestyrelsen Åbent hus i motionen lørdag den 7.april mlm 10-14, motionen åbner op den 1.maj 2019.
- Miljøudvalg

10. **Evt.** Driften spørger til holdningen omkring opsigelsen af rengøringen i Askerød, og det blev vedtaget af vi opsiges KN rengøring snarest muligt.

Næste møde: den 29. april 2019