



# REFERAT FRA BEBOERMØDE

Budgetbeboermøde onsdag den 14. september 2016 kl. 19.00  
i Stamhuset, Digehuset 9, Greve

## Deltagende

**Antal husstande:** 30

**Bestyrelsen:** Jørgen Fahlgren (formand), Charlotte Birkved (næstformand), Steen Holm Hemmingsen, Mustafa Günes og Keki Patell

**BO-VEST:** Ali Laroub (ejendomsleder), Brian Olsen (ejendomsleder), Per Larsen (dirigent, VA Bestyrelsen) og Mille Andersen (referent)

## Dagsorden

### 1. Velkomst ved formanden

Formanden Jørgen Fahlgren bød velkommen til Danmarks smukkeste ghetto og præsenterede bestyrelsen.

### 2. Valg af dirigent

Per Larsen blev valgt som dirigent. Han konstaterede at beboermødet var rettidigt indkaldt og dermed beslutningsdygtigt.

### 3. Valg af referenter

Mille Andersen blev valgt som referent.

### 4. Valg af stemmeudvalg

Det blev besluttet at dirigenten stod for stemmeoptællingen.

### 5. Godkendelse af forretningsordenen

Forretningsordenen blev godkendt.

### 6. Godkendelse af dagsordenen

Dagsordenen blev godkendt.

### 7. Bestyrelsens orientering

Formanden roste ejendomslederen, bl.a. for hans arbejde med at få orden i afdelingens økonomi. Askerød har et betydeligt overskud, som skal komme helheden til gode. Det drejer sig blandt andet om store istandsættelser, asfaltering, indkøb af planter, nye vaskerier og polstring for at løse rotteproblemer. Afdelingen er medlem af Greve Nord projektet, et boligsocialt projekt, sammen med andre afdelinger. Der er ikke længere så mange problemer med handel med stoffer i området, kun ved Stamhuset, hvilket politiet holder øje med.

### 8. Indkomne forslag

#### a. Kollektiv råderet til udskiftning af køkkener.

Ejendomslederen fremlagde forslaget, der var blevet uddelt på forhånd.

Til grund for forslaget er, at køkkenerne er meget gamle, nogle endda tilbage fra dengang afdelingen blev bygget.

Den kollektive råderet betyder, at det kun er beboere, der selv vælger det, som får udskiftet køkkenet. Udskiftningen finansieres ved en huslejestigning i de pågældende lejligheder.

Penge til tilslutning af f.eks. vask og opvaskemaskiner kommer fra henlæggelserne.

En beboer spurgte om hvorvidt man ikke, ligesom tidligere, kan sætte et køkken ind selv og få det godkendt – Altså individuel råderet.

Ejendomslederen uddybede at individuel råderet betyder, at man selv betaler for køkkenet og så får penge tilbage når man flytter. Den kollektive råderet betyder at det er den næste lejer i lejligheden, som skal overtage betalingen af et nyt køkken.

Det er stadig muligt at benytte den individuelle, selvom forslaget går igennem.

En anden beboer spurgte ind til beløbsrammen på 65.000 kr. og undrede sig over størrelsen. Der blev udtrykt ønske om at finde et billigere tilbud.

Ejendomslederen forklarede at de 65.000 kr. er et max beløb – det er muligt for beboerne at vælge et mindre køkken. Et billigere tilbud vil betyde færre ting inkluderet, idet hårde hvidevarer i sig selv koster en del. Max beløbet skyldes ønske om, at de næste lejere ikke skal betale for et dyrt køkken som den tidligere lejer har fået installeret.

Der blev spurgt ind til manglende oplysning om, hvad det koster afdelingen at betale lånet tilbage.

Ejendomslederen oplyste at han ville lave beregningerne.

En beboer spurgte ind til hvorfor ejendomsfornyelsen dengang ikke inkluderede et nyt køkken. 3. sals lejlighederne fik ny altan, mens andre fik nye badeværelser. Det betød dengang en 10-11 % huslejestigning, uden at 3. sals lejlighederne fik noget ud af det. Bestyrelsen svarede, at det er fortid, men at man kan gøre noget ved det nu. Forslaget betyder at man, selvom man ikke har pen

Gene nu, kan få et nyt køkken alligevel.

Formanden svarede at 3. sals lejlighederne er bygget 20 år senere end de andre. I de fleste afdelinger er der ikke lagt penge til side til nye køkkener.

En beboer spurgte om man kunne vælge kun at få skiftet hvidevarer.

Ejendomslederen oplyste at der kun kan foregå udskiftning, hvis hvidevarerne er i stykker.

Forslaget blev sat til afstemning.

Forslaget blev godkendt med en enkelt stemme imod.

#### b. Forundersøgelse af ventilationsanlæg

Ejendomslederen fremlagde forslaget, som var blevet uddelt på forhånd.

Der er problemer med ventilationen i lejlighederne, og derfor er forslaget stillet for at få det undersøgt én gang for alle.

En rådgiver har vurderet at det er nok at undersøge tre ventilationer, idet disse kan give et billede på problemer i al ventilation i afdelingen. Rådgiveren skal ligeledes undersøge mulighederne for at spare på varmen. Forslaget går altså udelukkende ud på en undersøgelse af ventilationen.

# REFERAT FRA BEBOERMØDE

Budgetbeboermøde onsdag den 14. september 2016 kl. 19.00  
i Stamhuset, Digehuset 9, Greve



En beboer ønskede at vide om det kun gjaldt emhætter eller også badeværelser.

Ejendomslederen oplyste at undersøgelsen gælder al ventilation.

En beboer meldte om kraftigt undertryk i vedkommendes lejlighed om vinteren, og det hjælper ikke at tænde emhætten, hvilket ellers er blevet foreslået.

Ejendomslederen forklarede at undersøgelsen er for at undgå sådanne lappeløsninger.

En beboer udtrykte opbakning til forslaget og anbefalede at stemme for.

Forslaget blev sat til afstemning.

Det blev enstemmigt godkendt.

## c. Forundersøgelse af taget

Ejendomslederen fremlagde forslaget, som var blevet uddelt på forhånd. Dette er for at få en tilbundsgående undersøgelse frem for lappeløsninger.

Forslaget blev sat til afstemning.

Forslaget blev enstemmigt godkendt.

## d. Forundersøgelse af varmeanlægget

Ejendomslederen fremlagde forslaget, som var blevet uddelt på forhånd. Undersøgelsen ønskes for at spare penge på varmen i afdelingen på længere sigt.

Den ene varmtvandsbeholder der er blevet renoveret har givet bedre resultater, derfor ønskes resten undersøgt. Dirigenten oplyste at BO-VEST har ansat en varmekonsulent, som har kørt rundt til afdelingerne. Konsulenten anbefalede en forundersøgelse.

En beboer ønskede at vide om lukningen af Tjørnelyskolen har indflydelse på varmeanlægget.

Dette blev der svaret nej til.

Forslaget blev sat til afstemning

Forslaget blev enstemmigt godkendt

## e. Opmåling af lejemål m.m.

Ejendomslederen fremlagde forslaget, som var blevet uddelt på forhånd.

Der ønskes at et firma opmåler lejlighederne. Dette vil betyde at det bliver nemmere at indhente priser på f.eks. maling. Ligeledes vil det være nemmere for beboerne at gøre brug af råderetten.

Det kommer ikke til at betyde huslejestigning, men der vil være en afskrivning over fem år.

Forslaget blev sat til afstemning

Forslaget blev enstemmigt godkendt

## f. Udendørsområder – havearkitekt

Ejendomslederen fremlagde forslaget, som var blevet uddelt på forhånd.

Ejendomslederen har sammen med miljøudvalget gennemgået udendørsområderne, og har haft en række idéer op at vende. Der ønskes derfor en havearkitekt til at komme med idéer og forslag til hvad kan lade sig gøre i afdelingen.

En konkret pris kendes endnu ikke, men ejendomslederen har forhåbninger om, at det ikke bliver for dyrt.

En beboer ønskede at vide om beboerne får mulighed for at komme med idéer og forslag.

Ejendomslederen opfordrede til at melde sig ind i miljøudvalget, eller til at henvende sig til dem med idéer og forslag.

Forslaget blev sat til afstemning

Forslaget blev enstemmigt godkendt

## g. Ny boldbane

Ejendomslederen fremlagde forslaget, som var blevet uddelt på forhånd.

Forslaget skyldes både, at hegnet ikke er højt nok, samt at banen er så slidt at der er sikkerhedsrisiko for de børn, der benytter den.

En beboer bekræftede boldbanens tilstand, og støttede op om forslaget.

En anden beboer ønskede at få inddraget de andre bænere på græsarealerne i forslaget.

Ejendomslederen forklarede at disse kan forbedres uden at stille forslag.

Forslaget blev sat til afstemning.

Forslaget blev enstemmigt godkendt.

## 9. Gennemgang, behandling og godkendelse af Budget 2017

Ejendomslederen fremlagde budgettet som var blevet uddelt på forhånd.

Flere af posterne blev forklaret på mødet.

Der har ikke været så store problemer med hærværk i Askerød som tidligere, hvilket har betydet billigere forsikringer.

Grundet ændring i lovgivningen er nogle konti blevet samlet under konto 116, så der vil fremover kun være syv konti.

Tilskud til arrangementer for de enkelte klubber blev kort gennemgået.

Huslejestigningen for 2017 bliver på 0,0%

En beboer spurgte ind til rimeligheden ved, at beboere udenfor afdelingen kan bestille mad i Café Ask, selv om det kun er Askerød der betaler til caféen.

Ejendomslederen understregede at dette kun gjaldt bestilling af mad, og at det kun er Askerøds beboere der deltager i arrangementer i caféen. Ligeledes er det kun beboere i Askerød der kan være medlem af klubberne.

En beboer spurgte ind til stigningen ved posten Beboeraktiviteter, og om disse aktiviteter allerede er planlagt for 2017. Dette blev bekræftet.

Der var spørgsmål fra salen til, hvor tilskuddet fra Greve Kommune til Café Ask er konteret i budgettet.

Ejendomslederen forklarede at tilskuddet består i aktivering af nogle unge i caféen. Tilskuddet er indregnet i konto 119.



# REFERAT FRA BEBOERMØDE

Budgetbeboermøde onsdag den 14. september 2016 kl. 19.00  
i Stamhuset, Digehuset 9, Greve

Budgettet blev sat til afstemning  
Budgettet blev enstemmigt godkendt

Ejendomslederen gennemgik herefter antennebudgettet. Der kommer en stigning på én krone.

Der blev spurgt ind til hvorfor bredbåndet stiger, og hvordan det var beregnet i regnskabet.  
Ejendomslederen forklarede at afdelingen konstant leder efter bedste priser og holdbarhed på bredbåndet, samt at regnskabet vil blive udsendt til samtlige beboere efter mødet.  
på bredbåndet, samt at regnskabet vil blive udsendt til samtlige beboere efter mødet.

Antennebudgettet blev sat til afstemning  
Budgettet blev enstemmigt godkendt

## 10. Eventuelt

En beboer ønskede at vide hvornår lamperne på parkeringspladserne bliver repareret.  
Ejendomslederen forklarede at der har været problemer med at lamperne på parkeringspladsen bliver ryistet, og derved går i stykker.  
Derfor er andre, mere holdbare, lamper blevet flyttet over i de udsatte områder, og der har desværre været lang leveringstid på de lamper der skulle sættes op i stedet for de flyttede.

En beboer spurgte ind til beslutningen på sidste beboermøde, om at lave en parkeringsordning.  
Ejendomslederen forklarede at forbeholdet om flere parkeringspladser har betydet det har taget længere tid. Det har ikke været muligt at finde mere end fire pladser, men der er taget kontakt til forskellige parkeringsfirmaer. Der kommer en løsning på det inden længe.

En beboer ønskede at vide, hvad der bliver gjort med problemer med væggelus i enkelte lejligheder.  
Ejendomslederen oplyste at dette var en hastesag og bliver taget alvorligt, og at der allerede er hyret et firma

til at tage sig af dette.

Der var spørgsmål fra salen om hvorvidt driften er bevidst om tomme lattergaspatroner der ligger rundt om i området, og om hvorvidt der er tænkt på at orientere forældrene.

Ejendomslederen ville gå videre med sagen og foreslog at det blev trykt i AT-posten.  
En anden beboer oplyste at der fra klubbernes side bliver gjort meget ved problemet, samt at det jævnligt kommer i lokalpressen.

En beboer spurgte ind til forbuddet om fodring af fugle, samt at der ikke må stå sko i opgangene, og hvad der bliver gjort for at håndhæve disse forbud.  
Ejendomslederen forklarede at der har været rundgang i opgangene – nu på tilfældige tidspunkter. I efteråret kommer der nogle kampagner vedrørende paraboler, haver og terrasser for at håndhæve husordenen. Dette kommer også til at gælde problemet med fodring af fugle.

En beboer spurgte ind til resultatet af tidligere workshops, som gik på at nedlægge parkeringspladser ved Stamhuset. Dette ville en konsulent tage med videre til Greve Nord projektet, men det kom ikke videre.  
Bestyrelsen svarede at et firma er i gang med at lave forslag til hvordan det kan ændres, og at de forskellige inputs er taget med. Den endelige beslutning skal tages på et beboermøde på et senere tidspunkt.  
Ejendomslederen forklarede at han d. 15. september har et møde med omtalte projektleder på projektet.

En beboer ønskede at vide om der kunne gøres noget for at sikre dørene til opgangene, idet det lader til at der bliver pillet ved dørpumpen.  
Ejendomslederen svarede at der arbejdes på sagen, og at en løsning kan være at skrue dørpumpen sammen.

Dirigenten lukkede mødet 21.10 og takkede for et godt møde.