

Askerød



Referat af ekstraordinært beboermøde onsdag den 24. april 2019

Til stede:

Afdelingsbestyrelsen: Jørgen Fahlgren (Formand), Charlotte Birkved (Næstformand), Keki Patell, Preben Blankholm
Bo-Vest administration: Tommy Jørgensen (ejendomsmester), Maria Gad (koordinator), Gitte Jakobsen (sekretær), Helle Thomsen (Råderet, Bo-Vest)
VA-bestyrelsen: Per Larsen (dirigent)

I alt 33 husstande, 66 stemmeberettigede

Dagsorden:

1. Velkomst ved formanden

Jørgen Fahlgren bød velkommen til alle fremmødte og præsenterede dagens gæst Helle Thomsen fra råderetsafdelingen i Bo-Vest.

2. Valg af dirigent

Per Larsen blev valgt som dirigent.

Dirigenten orienterede om, at beboermøde var varslet korrekt og var derfor beslutningsdygtig.

3. Valg af referent

Gitte Jakobsen blev valgt som referent.

4. Godkendelse af forretningsorden

Per Larsen orienterede om en ændring i § 8, som blev tilføjet ved sidste beboermøde.
Forretningsorden blev godkendt.

5. Godkendelse af dagsorden

Dagsordens pkt. 7 blev delt op og gennemgået i nedenstående rækkefølge:

- Råderetskatalog
- Vedligeholdelsesreglement
- Husorden

På et ekstraordinært beboermøde, er punktet eventuelt udeladt af dagsorden

Dagsorden blev godkendt.

6. Valg af stemmeudvalg

2 beboere blev valgt.

7. Godkendelse af råderetskatalog samt godkendelse af ændringer til afdelingens øvrige reglementer, vedligeholdelsesreglement og husorden.

Helle Thomsen gennemgik reglerne for råderetskatalog, vedligeholdelsesreglement og installationsretten, som kan findes på Bo-Vest hjemmeside.

Råderetskatalog:

- Indvendige arbejder blev godkendt, med undtagelse af "Hårde hvidevarer, udskiftning" som ændres til *"Ønsker lejer at indsætte egne hårde hvidevarer, kan der laves aftale med ejendomskontoret om, at ejendomskontoret tager boligens funktionsdygtige hvidevarer i depot. Der skal senest i forbindelse med fraflytning ske retablering for lejers regning af produkterne. Udskiftes hårde hvidevarer til en model, som er godkendt af afdelingen, vil der ikke være krav om retablering. Ved lejers udskiftning af hårde hvidevarer (med eller uden retablering) har lejer selv vedligeholdelsespligten af produkterne i boperioden, ligesom lejer selv uden godtgørelse skal afholde evt. udgifter hertil."*

Det skal pointeres, at positivlisten i reglementet vedrørende de **indvendige arbejder** ikke er udtømmende. Det vil sige, at der også kan ansøges om evt. andre indvendige arbejder end dem, der fremgår af råderetskatalogets positivliste.

- Udvendige arbejder, blev godkendt, med nedenstående tilføjelser:
 - Udestue: Det godkendes at der arbejdes videre med dette, uden nogen økonomisk konsekvens. På næste beboermøde fremlægges økonomi for etablering af udestuer, inden en endelig godkendelse. 21 stemmer for og 16 stemmer imod.
 - Glasafskærmning på altanens to sidst fag i hver side: Ændres til *"glasafskærmning på altanens to sidste fag, øverst og nederst"*.
 - Opførsel af læhegn: Godkendes med rettelse til note 2 og ikke note 3. 28 stemmer for 2 stemmer imod.
 - Drivhus, fritstående: Ændres til *"Drivhus, fritstående i haver"*

Der blev spurgt ind til de arbejder uden for boligen, som er **opført af tidligere lejere**, og som efter reglerne i det nye råderetskatalog vil blive krævet retableret i forbindelse med fraflytning eller de arbejder, der ikke overholder råderetskatalogets regelsæt. Hertil blev det udmeldt, at man kan kontakte ejendomskontoret for gennemgang af sin have for evt. friholdelse

Råderetskatalog blev vedtaget.

Vedligeholdelsesreglement:

Vedligeholdelsesreglement godkendes med ændring til side 27 – hækkeklipping. Teksten ændres til at afdelingen sørger for klipping af hæk udvendig og top 1 gang årligt inden 30. september. Beboer skal klippe hæk på indersiden 1 gang årligt inden 30. september.

Vedligeholdelsesreglement blev enstemmigt godkendt.

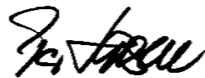
Husorden:

Husorden godkendes med nedenstående tilføjelser.

- Haver og altaner: punkt D hækkklipping ændres til at afdelingen sørger for klipping af hæk udvendig og top 1 gang årligt inden 30. september. Beboer skal klippe hæk på indersiden 1 gang årligt inden 30. september.
Punkt 7 ændringsforslag at det ikke kun er gasgrill der må bruges i Askerød.
Teksten ændres til " *Der må benyttes gasgrill og kulgrill men kun med bio briketter og lugtfri optændingsbriketter. Optændingstæske er IKKE tilladt*"
- Leg og boldspil ændres til "*Boldspil*".

Husorden blev enstemmigt godkendt.

Mødet sluttede kl. 21.30



Per Larsen
Dirigent



Gitte Jakobsen
Referent