

# Askerød



Askerød

## Referat af ordinært beboermøde onsdag den 22. marts 2023

### Til stede:

Afdelingsbestyrelsen: Charlotte Birkved, Gitte Hansen, Mia Hansen, Steen Holm Hemmingsen, Thomas Pedersen, Talli Menahem og Keki Patell

Bo-Vest administration: Susanne Palstrøm (ejendomsleder), Maria Gad (ejendomsmester), Tommy Jørgensen (ejendomsleder) Gitte Jakobsen (driftssekretær), Søren Ulderup (ejendomsserviceteknikerelev)

Bjarne Zetterstrøm (dirigent) fra BL

I alt 35 husstande – 70 stemmeberettigede

### Dagsorden:

#### 1. Velkomst ved formanden

Bestyrelsesformand Charlotte Birkved præsenterede medlemmerne af afdelingsbestyrelsen og bød velkommen til alle fremmødte.

#### 2. Godkendelse af forretningsorden

Forretningsorden blev godkendt.

#### 3. Valg af dirigent

Bjarne Zetterstrøm blev valgt som dirigent.

#### 4. Valg af referent

Gitte Jakobsen blev valgt som referent.

#### 5. Godkendelse af dagsorden

Dirigenten havde en ændring til indkommet forslag j) vedr. ytringsfrihed. Da forslaget ikke kan stemmes om, flyttes det indkomne forslag til eventuelt.

Dagsorden blev godkendt.

#### 6. Valg af stemmeudvalg

3 beboere blev valgt som stemmetællere

#### 7. Bestyrelsens beretning siden sidst

Susanne Palstrøm gennemgik beretningen som tidligere er omdelt til alle husstande.

Spørgsmål fra beboere:

**Spm:** Hvorfor tager vi ikke kreditforeningslån så vi kan få lavet alle køkkener meget hurtigere?

**Svar:** I 2019 fik Askerød afslag på at optage lån til en køkkenudskiftning, derefter er der årligt henlagt penge til en løbende udskiftning. Når ventilations- og varmeprojektere er afsluttet ses der på en køkkenudskiftning for de resterende boliger.

Beretningen er taget til efterretning og godkendt

## **8. Gennemgang og godkendelse af regnskab 2022**

Susanne Palstrøm gennemgik regnskabet.

Regnskabet for 2022 blev godkendt.

## **9. Indkomne forslag**

### **a) Forslag til tilføjelse til husorden, under cykelskure**

- Afdelingsbestyrelsen foreslår at der i Husorden tilføjes følgende tekst under Færdsel og Parkering. *"Cykler skal være i brug og må ikke være defekte. Gælder også for knallerter. Øvrige cykler i cykelskurene kan blive fjernet uden varsel."*

Forslaget kom til afstemning med følgende ændring:

*"Øvrige cykler i cykelskurene kan blive fjernet efter sædvanligt varsel"*

Forslaget blev vedtaget

### **b) Bump på stier til multibanen**

- På beboermødet d. 21. september 2022, blev der vedtaget at der skulle monteres bump på stierne for at mindske farten på el-løbehjul. Ved gennemgang af stierne, har det vist sig at det ikke er muligt at placere bump, uden at der kan køres uden om via græsset. Et modforslag er at der ikke monteres bump på stierne.

Forslaget blev enstemmigt vedtaget

### **c) Godkendelse af plejeplanen, den korte udgave er omdelt sammen med dagsordenen. Den store udgave kan udleveres på ejendomskontoret eller læses på [www.askeroed.dk](http://www.askeroed.dk)**

- Susanne Palstrøm fremlagde plejeplanen som er udarbejdet i samarbejde med miljøudvalget. Hvis man har enkelte sager om et træ i sin have eller lignende kan man tage fat i miljøudvalget som vil se på de konkrete sager

Plejeplanen blev godkendt

**d) Kommissorium for Aktivbestyrelsen.**

- Der er til beboermødet d. 22. marts 2023 blevet lavet nogle få rettelser og tilføjelser i dokumentet.

Rettelserne blev godkendt - Aktivbestyrelsen kommissorium kan findes på [www.askeroed.dk](http://www.askeroed.dk)

**e) Kommissorium for Miljøudvalget.**

- Forslag til ændring i kommissorium for Miljøudvalget med følgende tilføjelser. ”  
*Minimum 3 beboere. Alle medlemmer skal vælges af beboermødet. Godkendt på miljøudvalgets møde d. 8. marts 2023*”

Rettelserne blev godkendt

**f) Forslag til opsætning af pavilloner**

- Opsættes halvårligt fra maj-nov.
- Farver hvid, beige, brun eller grå.
- Skal være vedligeholdet – pænt at se på.
- Højde kan variere fra de forskellige fabrikanter ca. 2,5 m. længde 3x3 m eller 3x4 m.

Susanne Palstrøm tilføjer at driften mangler informationer om hvilke pavilloner, så vi driftsmæssigt kan håndhæve reglerne. Forslaget vedrører både haver og på terrasser.

Forslaget kom til afstemning med følgende ændringer:

Opsættes når der er ”sommertid” ultimo marts til ultimo oktober, både på terrasser og i haver.

Der må ikke opsættes pavilloner før ejendomskontoret har undersøgt om det er tilladt ifølge Lokalplanen samt udsendt retningslinjer for sikkerhed.

Forslaget blev vedtaget

**g) Forslag til opsætning af sidemarkiser**

- I træ eller stof
- Farver hvid, beige, brun eller grå.

Forslaget kom til afstemning med følgende tilføjelser:

I haver er højden max. 180 cm. fra gadeplan i træ og stof. På terrasserne må højden max være. 120 cm op til brystværnet og kun i stof.

Forslaget blev vedtaget

**h) Forslag til overdækninger og bordbænkesæt med ryglæn.**

- Ønsker overdækning over bænke evt. soltag af glas eller andet materiale. Samt ryglæn på bænkerne.

Da forslaget har økonomisk konsekvens, kan der ikke tages stilling til det. Men afdelingsbestyrelsen vil gerne arbejde videre med det.

Afdelingsbestyrelsen og ejendomskontoret undersøger mulighederne til næste beboermøde.

**i) Forslag til farvevalg på solsejl.**

- Ønske om flere farvemuligheder som hvid, beige, brun eller grå.

Forslaget blev vedtaget

**j) Forslag til dialog om ytringsfrihed**

- Forslaget kunne ikke komme til afstemning.

Forslagsstiller havde forladt mødet. Dirigenten oplyste at afdelingsbestyrelsen i forbindelse med forslaget tilbyder at stille mødelokale mm. Til rådighed for beboere, der ønsker dialog om aktuelle emner.

**k) Forslag om Petanquebane.**

- Ønske om petanquebane

Da forslaget har økonomisk konsekvens, kan forslaget ikke besluttes. Men hvis der er opbakning, vil forslaget undersøges.

Det kom til afstemning om bestyrelsen skulle arbejde videre på forslaget.

Forslaget blev vedtaget.

## 10. Orientering om ændring af råderetskatalog

- a) Rettelse af forkert betegnelse under "opførelse af læhegn" Ændres fra et nej til et ja.

Beboermødet blev orienteret om ændringen.

## 11. Valg til afdelingsbestyrelsen

- a) Valg af bestyrelsesmedlem for 2 år.

Gitte Hansen (modtager genvalg)

Steen Holm Hemmingsen (modtager genvalg)

Begge blev genvalgt til afdelingsbestyrelsen for 2 år.

- b) Valg af 2 suppleanter for 1 år.

Mia Hansen (modtager genvalg)

Keki Patell (modtager genvalg)

Begge blev genvalgt som suppleanter for 1 år.

## 12. Valg til aktivbestyrelsen

- a) Valg af formand
- b) Valg af 4 medlemmer
- c) Valg af 2 suppleanter

Ingen ønskede at stille op. Arbejdet overlades til Afdelingsbestyrelsen som vil stå for aktiviteter og klubber i Askerød

## 13. Valg til Miljø udvalg

- a) Nuværende medlemmer er: Finn, Annette, Maria, Eva, Andrea, Preben.

Andrea ønskede ikke genvalg.

Peter Olsen ønskede at deltage i miljøudvalget og blev valgt.

6 beboere blev valgt til Miljøudvalget for 1 år.

## 14. Valg til AT's redaktion

Charlotte Birkved og Thomas Pedersen ønskede at fortsætte og blev genvalgt.

Eva Birkved og Gitte Hansen ønskede at hjælpe med korrektur læsning mm. Og blev valgt.

## 15. Eventuelt

Ventilationsprojekt: er der noget nyt?

Svar: Projektet kommer i udbud inden for de næste par uger. Inden sommerferien skulle vi gerne vide hvem som får opgaven.

Hvorfor mangler der asfaltering af cykelstier.

Svar: Det er kommunens område og driften kæmper med at få dem til at lave det sidste der mangler.

Mødet sluttede 20:55.

SIGN  
Bjarne Zetterström  
Dirigent



Gitte Jakobsen  
Referent