



REFERAT FRA BEBOERMØDE

Ordinært beboermøde onsdag den 15. marts 2017 kl. 19.00
i Stamhuset, Digehuset 9, Greve

Askerød

Referat af ordinært beboermøde onsdag den 15. marts 2017

Til stede:

Afdelingsbestyrelsen: Jørgen Fahlgren (Formand), Charlotte Birkved, Keki Patell, Mustafa Günes, Steen Hemmingsen. Bo-Vest administration: Ali Laroub (ejendomsleder), Maria Gad (koordinator), Brian Olsen (ejendomsleder), VA bestyrelsen: Per Larsen

I alt 53 husstande, 106 stemmeberettigede
Formand Jørgen Fahlgren bød velkommen og præsenterede dagens gæst, Carsten Brank fra antenneforeningen af 1986.

Dagsorden:

1. Valg af dirigent

Per Larsen blev valgt som dirigent.
Derefter orienterede Per om proceduren i forbindelse med beboermødet. Første og andet varsel blev udsendt rettidigt. Beboermødet blev derfor erklæret beslutningsdygtigt.

2. Valg af referent

Maria Gad blev valgt som referent.

3. Godkendelse af den udsendte dagsorden.

Dagsorden blev godkendt

4. Godkendelse af forretningsorden

Forretningsorden blev godkendt.

5. Valg af stemmeudvalg

Lene og Karin blev valgt

6. Orientering fra Antenneforening af 1986 v/ Carsten Brank

Carsten orienterede om at Antenneforeningen af 1986, er en demokratisk valgt forening, med ca. 15.000 medlemmer og om de muligheder beboerne i Askerød kan benytte sig af. Orientering bliver omdelt med referatet.

7. Godkendelse af bestyrelsens beretning

ve
me
Jørgen Fahlgren fortalte at han denne gang koncentrerede sig om de 2 samarbejdspartnere, Gre-Nord projektet og Politiet. Der har været store omstruktureringer af politiets ressourcer. De bliver blandt andet brugt til at mandsopdække politikere, og stå vagt ved synagogen i København og alt muligt andet. De har derfor valgt at ansøge HK'ere til det administrative arbejde, så der kan komme flere folk på banen.

REFERAT FRA BEBOERMØDE

Ordinært beboermøde onsdag den 15. marts 2017 kl. 19.00

i Stamhuset, Digehuset 9, Greve



Jørgen fortalte om et imponerende kommandocenter i Roskilde, hvor han med egne øjne kunne se at videoovervågningen virker som den skal i Askerød. (dette med lov fra politiet) Politiet har nu fået en nærstation i vores baghave, nemlig på Greve Viden Center.

Kommunen godkendte sidste år det 3. Greve Nord projekt, som i dag holder til 3 forskellige steder, nemlig Gersagerparken, Gudernes kvarter og Stamhuset i Askerød. Fra 2008-2012 var det udelukkende Askerød de koncentrerede sig om, men vores naboer har lige så meget brug for hjælp. En del beboere var utilfredse med det nye parkeringsfirma og mente, at det skulle ophøre med det samme.

Der var en stor debat om videoovervågningen, herefter blev beretningen godkendt.

8. Handlingsprogram

Handlingsplanen for 2017-2018 blev godkendt.

9. Modernisering af indgangsområde og gård ved stamhuset

På et tidligere beboermøde blev det besluttet at åbne op for Askerød. Ny projektleder Lars Vind Scheerer fra Bo-Vest har lavet en skitse som Ali fremlagde på beboermødet. Askerød har fået 843.000 kr. af Ministeriet for By, Bolig og Landdistrikter, hvoraf de 134.668 kr. er brugt på en tidligere rådgiver. Pengene er overskydende midler fra projektet "Helhedsorienteret gadeplansindsats i Askerød.

Der var umiddelbart stemning for glaspartier og prydbuske, men også en del bekymring blandt enkelte beboere med hensyn til glaspartierne. Ali fortalte at vi i forvejen har meget glas. Skulle projektet med at åbne op for Askerød koste mere end hvad vi har fået tildelt, er det op til jer, på et andet beboermøde at stemme om det.

Dirigenten spurgte forsamlingen om de kunne acceptere at der blev arbejdet videre med dette forslag, selvfølgelig i samråd med miljøudvalget og afdelingsbestyrelsen.

Det blev enstemmigt godkendt, at der arbejdes videre med projektet.

10. Gennemgang og godkendelse af regnskabet 2016

Ali gennemgik regnskabet for 2016 med overskud på kr. 3.755.311,-

Regnskabet blev enstemmigt godkendt.

11. Indkomne forslag

A Ny godkendelse af tidligere vedtaget kollektivrådet om køkkener i Askerød

Ny Tekst er indføjet, i det der ikke kan indgå hårde hvidevarer i kollektiv råderet.

Et nyt køkken omfatter derfor **IKKE** hårde hvidevarer

Blev godkendt.

B. Udvidet parkeringspladser

Forslaget blev godkendt og finansieres som følge: Den samlede budgetramme for udvidelsen af antallet af parkeringspladser er 600.000 kr. heraf udgør rådgivning m.m. 100.000 kr. og udgiften til entreprenør.



REFERAT FRA BEBOERMØDE

Ordinært beboermøde onsdag den 15. marts 2017 kl. 19.00
i Stamhuset, Dige huset 9, Greve

500.000. Udvidelsen finansieret som et forbedringsarbejde, der aktiveres i regnskabet for 2017 og afskrives i 2018. Afskrivningen indarbejdes i det kommende budget for 2018, som behandles på afdelingsmøde i september måned. Udgiften til afskrivningen dækkes af afdelingens opsamlede overskud vil derfor ikke betyde en stigning i huslejen.

C. Handicapparkering i Askerød

Forslaget blev godkendt.

D. Parkering for firma kassevogne med gule- eller papegøje plader

Miljøudvalgets formand Eva Birkved, indstillede til, at folk ville være positivt indstillet overfor deres forslag, med at firma kassevogne med gule- eller papegøje plader henvises til yderpladserne langs Godsvej, også selvom de ikke overstiger grænsen på 3.500 kg som er vægt grænsen for personbiler.

Forslaget blev godkendt.

12. Valg til Afdelingsbestyrelsen

Valg af 3 bestyrelsesmedlemmer

Alle 3 bestyrelsesmedlemmer ønskede genvalg, men afdelingsbestyrelsen kunne kun varmt anbefale 2 af de 3 bestyrelsesmedlemmer (Keki Patell og Mustafa Günes) og indstillede Marian Høhnhoff.

Per Larsen spurgte om der var andre der ønskede at stille op. Per Larsen indstillede en afstemning på stemmeseddel nummer 1, hvor forsamlingen hver skulle skrive 3 navne.

Stemmerne blev fordelt således:

Keki Patell	69 stemmer	- Valgt for 2 år
Mustafa Günes	66 stemmer	- Valgt for 2 år
Marian Høhnhoff	48 stemmer	- Valgt for 2 år
Steen Hemmingsen	27 stemmer	

Valg af 2 suppleanter

Afdelingsbestyrelsen havde 2 navne til suppleanter, (Preben B Nielsen og Aldo Giorgi)

Per Larsen spurgte om der var andre der ønskede at stille op, Steen Hemmingsen ønskede at opstille som suppleant. Per Larsen indstillede igen til en afstemning på stemmeseddel nummer 2, hvor forsamlingen hver skulle skrive 2 navne, som blev fordelt således:

Aldo Giorgi	64 stemmer	- Valgt for 1 år
Preben B. Nielsen	53 stemmer	- Valgt for 1 år
Steen Hemmingsen	14 stemmer	

Dirigenten spurgte om forsamlingen kunne godkende, at første og anden suppleant pladsen kan afgøres ift. at den med flest stemmer, er 1 suppleant og næst flest stemmer bliver 2 suppleant. Dette blev godkendt.

Resultat: 1. Suppleant blev Aldo Giorgi og 2.suppleant blev Preben B Nielsen.

REFERAT FRA BEBOERMØDE

Ordinært beboermøde onsdag den 15. marts 2017 kl. 19.00
i Stamhuset, Digehuset 9, Greve



13. Valg til Aktivbestyrelsen

Charlotte Tew, formand for aktivbestyrelsen indstillede:

Tommy Christiansen (som modtog genvalg)

Monica Jakobsen

Bente Holmstrøm Nilsen

Per Larsen spørger om der er andre der ønsker at komme i aktivbestyrelsen,

Hanne Frederiksen vil gerne stille op

De blev alle valgt.

Valg af 2 suppleanter

Er man interesseret i at blive suppleant er man velkommen til at kontakte Charlotte Tew.

14. Valg til Miljø udvalg

Alle nuværende fra miljøudvalget genopstiller. Steen Hemmingsen vil gerne opstille.

Dirigenten Per Larsen betragtede navnene som valgt.

Eva Birkved, Inga Solveig Andersson, Finn Nyborg, Maria Giorgi, Villy Horsted Madsen og Steen Hemmingsen

15. Eventuelt

Der blev stillet spørgsmål til at renovationen kørte for stærkt igennem Askerød.

Spørgsmål til aktivbestyrelsen: om hvorfor det kun er beboere og ikke vores børnebørn vi må tage med til arrangementerne der afholdes. Charlotte Tew svarede at det må de gerne, men at det koster en lille ekstra betaling.

Diverse spørgsmål blev stillet angående:

Parabolerne, hvilket Ali fortalte at ejendomskontoret er på sagen.

Hvorfor er der ikke flere der får parkeringsbøder? – Ali fortalte at de er i gang, men at der først blev trykket på knappen for ca. 14 dage siden. Europark er blevet truet, men driften vil henstille til at de kommer på andre tider, end de hidtil har gjort.

Der blev spurgt til hvor langt driften var nået mht. etableringen af faldunderlag på legepladserne -ejendomskontoret har indhentet tilbud, men mangler endnu 1, Ali lover at det er snart.

Der blev spurgt til ventilationen i Askerød, hvorpå Ali svarede at vi har modtaget en rapport med 2 forslag. Det ene på 4 mio. kr. og det andet på 33 mio. kr. som vil blive forlagt beboermødet i september.

Per Larsen afsluttede beboermødet, med trods alt, en god ro og orden

Mødet sluttede kl. 22.10