



REFERAT FRA BEBOERMØDE

Ordinært beboermøde mandag den 18. september 2017 kl. 19.00
i Stamhuset, Digehuset 9, Greve

Askerød



Referat af budgetmøde mandag den 18. september 2017

Til stede:

Afdelingsbestyrelsen: Jørgen Fahlgren (Formand), Charlotte Birkved, Keki Patell, Mariann Hønhoff, Aldo Giorgi og Preben B. Nielsen
Bo-Vest administration: Ali Laroub (ejendomsleder), Maria Gad (koordinator), Ghitta Kibsgaard.
VA bestyrelsen: Per Larsen

I alt 45 husstande

Formand Jørgen Fahlgren bød velkommen til alle der var mødt op.

Dagsorden:

1. Velkomst ved formanden

Formand Jørgen Fahlgren bød velkommen til alle der var mødt op.

2. Valg af dirigent

Per Larsen blev valgt som dirigent.

Derefter orienterede Per om proceduren i forbindelse med beboermødet. Første og andet varsel blev udsendt rettidigt. Beboermødet blev derfor erklæret godkendt og beslutningsdygtigt.

3. Valg af referent

Maria Gad blev valgt som referent.

4. Godkendelse af den udsendte dagsorden.

Dagsorden blev godkendt.

5. Godkendelse af forretningsorden

Forretningsorden blev godkendt.

6. Valg af stemmeudvalg

Anette, Karin og Connie blev valgt.

7. Bestyrelsens orientering

Dirigenten understregede at dette kun var en orientering og ikke en beslutning.

Jørgen Fahlgren (Formand) fortalte om Bo-Vest konference han og Charlotte Birkved (Næstformand) havde deltaget på. Askerød har en venteliste, hvilket viser folk er glade for at bo i Askerød.

Jørgen berettede at Danmarks statistik kommer ud til november. Om Askerød stadig ligger på Ghetto listen, er spørgsmålet. Der er forskellige parametre der afgør dette, bl.a. antallet af arbejdsløse m.m. Askerød ligger pt. på et antal der hedder ca. 30 % hvor der på landsplan er ca. 5 %. Jørgen fortalte om at grænsen for kriminalitet til tider har ligget over grænsen på 2,7 og andre gange ligger vi under.

Dirigenten spurgte forsamlingen om der var nogle spørgsmål.

REFERAT FRA BEBOERMØDE

Ordinært beboermøde mandag den 18. september 2017 kl. 19.00

i Stamhuset, Digehuset 9, Greve



En beboer, Nazia spørger: Hvordan skal vi forholde os til hvis Askerød kommer på Ghettolisten, er det positivt eller negativt? Til dette svarer Jørgen: at han helst så at ordet Ghetto blev udryddet, og i stedet brugte ordet boligsocialt udsatte.

En anden beboer, Finn har spurgt bestyrelsen hvad regelsættet er ifølge kollektiv råderet, og hvor papiret pt. ligger? Ejendomslederen forklarerede at forslaget er vedtaget i VA's bestyrelse, men at de samtidig har vedtaget at lånet skal finansieres over 15 år, i stedet for de 10 år som først foreslået. Dette vil gøre det billigere for den enkelte beboer. Det forventes at ultimo 2017 eller først i 2018, at køkken udskiftningen kan påbegyndes. Det blev pointeret at det kun er på frivillig basis.

Ejendomskontoret havde i samarbejdet med bestyrelsen lavet en undersøgelse om, hvor mange biler den enkelte husstand har. Det gav et samlet resultat på 325 biler – Askerød har ca. 400 parkeringspladser.

Slutteligt fortalte Ejendomslederen at ejendomskontoret har fået 3 rapporter om henholdsvis ventilation, (pris ca. 10 mio.) varme (pris ca. 11 mio.) samt en rapport på Askerøds tage, som ifølge rapporten har en levetid på 0-3 år (pris ca. 60 mio).

1. Indkomne forslag

Essam som har stillet et forslag om parkering med tilladelse, får mikrofonen og får lov at fremlægge sit forslag. Dette bringer stor diskussion. Essam trækker dette forslag tilbage, og kommer i stedet med et ændringsforslag, til forslaget bliver en afstemning på om den nuværende parkeringsvagtordning skal ophæves. Per Larsen sender dette ændringsforslag til afstemning.

Flertallet stemte for at beholde den nuværende ordning med parkeringskontrol.

2. Gennemgang og godkendelse af budgettet for 2018

Ejendomslederen gennemgik budgettet for 2018, samt antenne og internetbudget.

Budgettet for 2018 blev godkendt.

Antenne og internetbudget blev taget til efterretning.

3. Eventuelt

En beboer stillede et spørgsmål omkring lukkede altaner, og fik forklaret at man som beboer altid har ret til at komme med et forslag. Ejendomslederen refererer til havereglementet som er vedtaget af beboerne, og der står, at man ikke må lukke terrassen til.

Et andet spørgsmål går på hvorfor vi fjerner navneskilte i opgangene, til dette bliver der svaret, at det er der tidligere skrevet ud om, at beboerne kan bestille det gennem ejendomskontoret, for at have ens formede navneskilte.

Per Larsen afsluttede beboermødet med god ro og orden.

Mødet sluttede kl. 20:45