

Referat

Afdelingsbestyrelsesmøde tirsdag d. 23. maj 2023 kl. 17.00 i Afdelingsbestyrelsens lokale på Ejendomskontoret.

Deltagere:

Thomas Petersen, Gitte Hansen, Steen Holm Hemmingsen, Charlotte Birkved og Susanne Palstrøm (ejendomsleder)

Gæster: Projektleder Nathalie Wonsild og Driftschef Jeppe Ulrich

Afbud: Talli Mehaem, Keki Patell, Mia Hansen

Dagsorden

1. Status på ventilationsprojektet v. Nathalie

Licitationen er afholdt med 5 bydende.

Licitationsresultatet er ca. 1 million under budget. Budgettet overholdes og der skal derfor ikke lånefinansieres.

Kontrakt underskrives 20. juni med entreprenør, efter godkendelse i VA.

Afdelingsbestyrelserne godkendte ovenstående, som er, at Nathalie bringer det videre til endelig godkendelse i VA.

Da ventilationsprojektet tidligere er godkendt, af den tidligere siddende Afdelingsbestyrelse, er det ikke muligt at ændre projektet, dog har Thomas spørgsmål til projektet. Thomas sender sine spørgsmål til Nathalie. Nathalie gennemgår spørgsmålene med rådgiver.

Der afholdes et **Ventilationsmøde d. 7. juni. kl. 16.30 – 18.00. Mødet afholdes i mødelokalet på Ejendomskontoret.** Her deltager Nathalie og rådgiver for at gennemgå projektet og give svar på indkommende spørgsmål til projektet.

Beboerinformation sendes omkring Afdelingsbestyrelsen til kommentering inden bestyrelsesmødet d. 13. juni.

Varmeprojekt:

Nathalie informerede kort omkring varmeprojektet, som stadig afventer Greve Fjernvarmes tilbagemelding.

2. Driftschef Jeppe Ulrich.

Jeppe præsenterede sig selv og glæder sig til fremtidigt samarbejde. Jeppe har 7 afdelinger og har tidligere arbejdet i servicebranchen og i andre almene boligselskaber.

3. Referent Susanne og ordstyrer Charlotte.

4. Dagsordenen blev godkendt.

5. Orientering fra driften

- a) Det blev besluttet at spørge Bjarne Zetterstrøm fra BL, om han har mulighed for at være dirigent til budgetbeboermødet d. 20. september 2023.
- b) Susanne orienterede omkring Boligfy, som opstarter i uge 21.
- c) Det blev besluttet at ukurante fliser ved havelåger og på græsplæner fjernes ved fraflytning, det er muligt, at Afdelingsbestyrelsen på et senere tidspunkt vil tage emnet op på et beboermøde.

- d) Der er konstateret rotter under gulvene på Ejendomskontoret, skadedyrsbekæmper er på opgaver.

6. Opfølgning på økonomi

- a) Susanne gennemgik PPV/konto 116, som efterfølgende blev godkendt.
b) Til orientering. Budgetkontrol fra BO-VEST vil blive gennemgået på næste møde d. 13. juni.

7. Opfølgning på aktionsliste

- a. Vedhæftet

8. Beboerhenvendelser:

9. Orientering fra formand

- a. Vores kalender: Opfølgning på møder, arrangementer og kurser kalenderen er opdateret.
- b. Nyt fra VA, Bo-Vest, AF86, BL 2 kreds og GNP-bestyrelse
Der har været VA generalforsamling tirsdag den 16. maj, hvor Charlotte deltog for VA bestyrelsen. Thomas og Gitte var med fra afdelingsbestyrelsen.
Formand og 3 bestyrelsesmedlemmer og 1 suppleant blev genvalgt og der blev valgt 2 nye suppleanter. Det var et godt møde.
- c. Opfølgning på cykelværksted.
Der blev holdt åbningsfest for Cykelværkstedet tirsdag den 25. april. Se AT april.
Åbningen gik godt, med mange besøgende.
- d. Opfølgning på: Udlevering af selvhjælpsposer – vi tager en tur mere efter sommerferien.
- e. Cykelskure – vi skal finde en løsning på opbevaring af cykler i cykelskurene. – Punktet sættes på Aktionslisten.
- f. Der er en beboer, som har henvendt sig ang. Parkeringsordning. Afdelingsbestyrelsen kommer med et oplæg til beboermødet i september. Thomas og Susanne laver et oplæg til afdelingsbestyrelsen.
- g. Evaluering af kursus:
Kommunikation del 1 & 2: torsdag den 3. og 11. maj kl. 17.00-20.00.
Deltagere: Thomas, Steen, Gitte og Charlotte. Det var et rigtig godt kursus.
- h. Orientering omkring datoer på møder, arrangementer og kurser.
- i. Ekstra parkeringspladser. Susanne kommer med et oplæg, som afdelingsbestyrelsen kan arbejde med inden d. 13/6-23.
- j. Verdensmålmødet blev afholdt i Askerød med stor ros. Alle var glade for rundvisningen og syntes, at der var meget pænt i Askerød.

Repræsentantskabsmøde i Bo-Vest

Torsdag den 25. maj kl. kl. 17.00 på Glostrup Park Hotel - Hovedvejen 41 - 2600 Glostrup. Charlotte deltager for VA bestyrelsen. Thomas og Steen er repræsentanter fra Askerød.

Kursus hos Bo-Vest – "Få styr på Afdelingsbestyrelsen budget".

Tirsdag den 6. juni 2023 kl. 17:00 til 19:30

Sted: Bo-Vest kantinen, Stationsparken 37, 2600 Glostrup

Tilmeldingsfrist: tirsdag den 30. maj 2023 kl. 11:30

Steen, Gitte og Charlotte er tilmeldt.

Repræsentantskabsmøde i Antenneforeningen af 1986

Onsdag den 14. juni kl. 17.30.

Tilmelding til repræsentantskabsmødet skal ske senest den 7. juni 2022 kl. 12:00 ved indsendelse af e-mail til pro@bo-vest.dk.

Der kan jf. vedtægterne maksimalt tilmeldes 4 deltagere per medlem.

Der vil efter repræsentantskabsmødet blive serveret en let anretning.

Charlotte tilmelder – Charlotte, Gitte og Thomas.

Besøg af Povl Markussen fra Albertslund Verdensmål Center.

Torsdag den 22. juni kl. 16.00 i konferencelokalet i Café Ask.

Povl er inviteret af Miljøudvalget, som gerne vil have, at Afdelingsbestyrelsen også deltager. Dagsorden til mødet er udleveret på mødet d.d.

Invitation sendes ud, med tilmeldelse til spisning.

10. Indkomne forslag fra bestyrelsen

11. Samarbejde med andre bestyrelser/udvalg

a. Aktivbestyrelsen:

3 nye aktiviteter:

Cykelværkstedet startet op den 25. april

I den gamle Seniorklub:

Hæklenålen & Strikkepinden starter op mandag den 5. juni

Zumba dans starter op torsdag den 1. juni

Orientering om klubber / aktiviteter generelt.

Planlægning af Børnefesten lørdag den 19. august kl. 13:00 – 16:00

Charlotte har lavet oplæg til dagen (se bilag på mødet)

Planlægning af møder frem til dagen.

Mail til klubber / aktiviteter om at hjælpe til på dagen. I starten af juni.

Skilte med aktivitetens navn er sat op udenfor følgende rum:

Billarden, Aktivbestyrelsen, Motionen, Mens Salon, Fiskeklubben og

(Den gamle Seniorklub): Hæklenålen & Strikkepinden, Seniorklubben, Øl- og vinlaug og Zumba.

På hjemmesiden har følgende aktiviteter også en side nu:

Cykelværkstedet, Hæklenålen & Strikkepinden og Zumba.

Motionsklubben kører rigtig godt og der er fundet en til at stå for rengøringen.

Det hele står så flot og rent.

b. Miljøudvalget:

Charlotte er tovholder på mødet 21. juni og mødet den 22. juni, hvor Povl Markussen fra Albertslund Verdensmål Center kommer.

Afdelingsbestyrelsen er også inviteret. Der kommer mail ud med dagsorden.

Efter sommerferien i juli måned, starter Miljøudvalget op uden Charlotte som tovholder og de fortsætter uden formand og med Thomas som repræsentant fra Afdelingsbestyrelsen.

Charlotte og Thomas orienterede om sidste Miljøudvalgsmøde.

På næste Miljøudvalgsmøde deltager Yasar, Maria og Susanne i en lille gåtur.

c. Cafe Styregruppe:

Der bliver holdt møde mandag den 22. maj. Gitte orienterede om mødet.

Gitte har i samarbejde med Britta og Jeanette lavet en liste over, hvor meget der bestilles af de enkelte menuer.

Et emne, der har været talt om i gruppen, er om prisen skal stige på menuer, der leveres hjem til beboere for dække udgifter på emballagen. Dette tages op senere, når der er regnet på emballagepriser og udlevering.

Der indkøbes et dobbeltskab med låse (underskabe) med bordplade. Skabene skal sættes, hvor afsætnings bordet står i dag. Det skal være i en god og fin kvalitet meget gerne, som det der står i dag.

Der indhentes priser på at lave et skur ved halvtaget i gården ved Fiskeklubben. Skuret skal benyttes til grill, borde og stole.

Maling af salen i Café Ask sker i sommerferien. Søjlerne males i en let farvetone. Charlotte får farvekoder/farveprøver inden farven vælges.

I konferencerummet opsættes klikrammer (A3), hvor forsidebilleder af Askerød Tidende sættes i og løbende udskiftes. Charlotte og Susanne står for projektet.

Der findes lagerplads i kælderen til hylder, til opbevaring af non food produkter.

Lysstofrør udskiftes løbende til LED, i Cafe Ask.

Ris og Ros kasse til Café Ask er bestilt og leveres ultimo maj.

12. Askerød Tidende / www.askeroed.dk

- a) Billeder af nye medarbejder indsendes inden d. 25. maj.
- b) Steen skriver et indlæg om Cykelværkstedet til AT senest d. 31. maj.

13. Aktiviteter:

- a) Husorden
- b) Vedligeholdelsesreglement
- c) Råderet

14. Evt.

Mødet sluttede kl. 21.45

Næste møde: 13. juni 2023