

Afdelingsbestyrelsesmøde tirsdag d. 30. marts kl. 17.00, på ejendomskontoret og via teams

Deltagere:

Charlotte Birkved (CB), Jørgen Fahlgren (JF), Gitte Hansen, Keki Patell, Thomas Pedersen. (Susanne Palstrøm (SPA) og Maria Gad (MGA) - Mødet foregik på Teams

Afbud: Mustafa Günes og Preben Blankholm

Dagsorden

1 Godkendelse af Dagsorden. Ingen bemærkninger

2 Godkendelse af referat. Ingen bemærkninger

3 Orientering fra driften:

- Pulje til Vær med fra BL, projekter mod ensomhed blev afvist, der var i alt 134 ansøgninger, hvilket vidner om et udbredt ønske om at gøre en forskel for de almene beboere der har brug for en hånd. Men vi fortsætter med vores cafe som planlagt.
- Husorden og råderetskatalog bliver omdelt til beboerne. Det er lagt på hjemmesiden og på Bo-vest hjemmeside
- 24 blokke er pt afleveret. Afleveringsdatoen er fortsat 31 oktober 2021, dog senest 30. november 2021. Hver mandag står der et nyt stillads klar. Plan og beboerinformation er omdelt til husstandene, hvori beboerne er gjort opmærksomme på at det er varslingen der er gældende. Ejendomskontoret samler op på at der ikke er varslet med 3 dages varslinger. Reetableringsrunde blev foretaget fredag den 26. marts og slut marts går de i gang med at reetablere Grøftehuset samt Dal 5-11. Nedløb er en option der ikke er medtaget i kontrakten, men der bliver arbejdet på det. Ydermere er stillads firma gjort opmærksomme på, at de skal være bedre til at rydde op efter sig, så der ikke ligger gummi stropper mm. I haver og på terrasser.
- Susanne har med byggeøkonom Per, Svend, Bjarke og Kristian Overby haft møde omkring ventilation og varmeprojektet. Bo-Vest og Greve Kommune er i samarbejde i gang med at lave et projekt.projekterer. Økonomien vil blive fremlagt for beboerne på et kommende beboermøde.
- Efter en hektisk start med den nye parkeringsordning er der nu ca. 550 biler registreret, så mange er kommet godt med.
- Nu hvor Corona spænder ben for mødeaktiviteten imellem Miljøudvalget og Ejendomskontoret, vil vores projekter med Biodiversitet vente lidt endnu. Dog vil der blive sået enggræs omkring arenapladsen og ved Multibanen. Belægningen bag Ejendomskontoret vil blive fjernet og der sås græs, samt etableret en sti fra parkeringspladsen og ind til kontoret.

- De nye papmolokker vi har modtaget, er ikke i orden, sækken er for stiv, hvilket resulterer i at pappen ligger øverst og der er ren luft i bunden af molokken. Bestyrelsen gør opmærksom på at en molok ved Grøftehuset 6 ikke har fået nyt piktogram, vi er på vej med nye piktogrammer til alle molokkerne. Vi får lavet større huller til restaffald og plast, så folk bedre kan komme af med deres skrald. Det største problem er faktisk at der ikke bliver tømt til tiden.
- Konto 116 er vedligehold, og det er her vi har nogle større projekter, så som asfaltering af Digehusets parkeringsplads, havelåger er igangværende, Rottesikring tager vil ad hoc, Facade rens fortsætter vi med hvor vi slap fra sidste år. Bemærk at vi kun hedvandsrenser, Vand og varmemålere er grundet Corona udsat til august måned, men der kommer nye varslinger når vi kommer dertil. Derudover har vi indhentet tilbud på vask af baldakiner og rens af molokker.
Facaderne på ejendomskontoret skal males og vi får nye stål stolper sat op, overdækning venter vi med

- 4 **Opfølgning på økonomi.** Overskud på 1.214.335 bliver overført til resultatkonto 407. Regnskabet bliver fremlagt på et beboermøde for godkendelse, hvorefter bestyrelsen skal underskrive. Regnskabet blev godkendt af Afdelingsbestyrelsen
- 5 **Opfølgning på aktionsliste** Blev gennemgået.
- 6 **Beboerhenvendelser:** Jørgen er blevet kontaktet af eventuelt nye indflyttere og Charlotte opfordrer bestyrelsen til, at hvis de har nogle bemærkninger til de nye, må de meget gerne svare dem om, hvordan de oplever Askerød.
- 7 **Orientering fra formand og næstformand:** Charlotte berettede om et møde med Greve Nords bestyrelse. Projektet er forlænget fra 2021-2025. Jørgen Fahlgren er med i et interview fra ekstra bladet, hvor han bliver spurgt om hvad bestyrelsens holdning til, at Greve Kommune indskrænker valgstederne. Charlotte tilføjer at bliver bestyrelsen fremover ringet op af journalister, skal de lige vende den med formanden først. Charlotte foreslår, at bestyrelsen laver et lille panel af beboere, som journalister fremover kan kontakte.

8 Den sociale helhedsplan Intet nyt.

9 Aktiviteter

- A.T / Hjemmeside: Bliver færdig til 1. april, Charlotte opfordrer til at komme med indlæg
- Café: Ny medarbejder starter den 6. april. Cafe'en er fortsat et halvt testcenter hvor der kommer ca. 500 dagligt. Der er opsat pap mellem søjlerne for at afskærme mod cafe'en.
- Aktivbestyrelsen. På grund af Corona har der ikke været møder.

- Motionen fortsætter med at være lukket på ubestemt tid grundet Corona, Gitte spørger, om der skal være corona pas, når vi får lov at åbne op. Dette tages med formanden fra aktivbestyrelsen
- Miljøudvalg. Miljøudvalget har ikke holdt møder grundet Corona.
- Website/Hjemmeside Blive løbende opdateret og tidsplanen for nye tage mm. bliver lagt op

10. Evt. Thomas kommenterede, at stilladset som skal låses af, det er ikke første gang, det er observeret. Ejendomskontoret påpeger det igen over for firmaet.

Jørgen spørger, om vi præcis ved, hvor mange p-pladser, vi har i Askerød.

Det blev aftalt, at de 30% af parkeringsafgifterne, som afdelingen får udbetalt skal bruges til vedligehold af parkeringsarealerne.

11. Næste møde: 20. april 2021 kl. 17:00 på ejendomskontoret og via teams