

Askerød



Askerød

Referat af ordinært beboermøde onsdag den 18. september 2019

Til stede:

Afdelingsbestyrelsen: Jørgen Fahlgren (Formand), Keki Patell, Preben Holmstrøm og Gitte Hansen
Bo-Vest administration: Tommy Jørgensen (ejendomsmester), Maria Gad (koordinator), Gitte Jakobsen (sekretær),
Dennis Malm (driftschef)
VA bestyrelsen: Per Larsen (dirigent) og Rene Fuglsang (dirigent assistent)

I alt 92 husstande, 184 stemmeberettigede

Dagsorden:

1. Velkomst ved formanden

Jørgen Fahlgren bød velkommen til alle fremmødte, og præsenterer dagens gæster. Driftschef Dennis Malm og arkitekt Jan Seifert.

2. Valg af dirigent

Per Larsen blev valgt som dirigent og Rene Fuglsang fra VA som medhjælper.
Dirigenten orienterede om at beboermødet er varslet korrekt og derfor er beboermødet beslutningsdygtigt.
Mht. gæster på afdelingsmødet, skal forsamlingen godkende dette. Forsamlingen godkendte.

3. Valg af referent

Gitte Jakobsen blev valgt som referent.

4. Godkendelse af dagsorden

Dagsorden blev godkendt.

5. Godkendelse af forretningsorden

Forretningsorden blev godkendt.

6. Valg af stemmeudvalg

4 beboere blev valgt.

7. Indkomne forslag

a) Forslag om udskiftning af tage på de resterende 53 blokke

- Arkitekt Jan Seifert præsenterede projektet og gennemgik pilotprojektet som er lavet på 2 tage i Askerød, Krathuset 8 og Krathuset 9. Forslaget er stillet på baggrund af en tagrapport som er udfærdiget i 2017 som viser at, mange af tagpladerne er i stærk opløsning, skruehuller er eroderet

væk, tagpladerne er ikke monteret korrekt og der er en generel fare for at tagpladerne kan flyve af, samt give vandskader i bygningerne.

Dennis Malm fremlagde budgettet på 46 mio. kr. Dette vil medføre en huslejestigning på 4,8 %. Udskiftningen af tagene vil starte i sommer 2020 og være færdige i 2021. Dvs. at huslejestigningen vil først træde i kraft når tagene er lavet i år 2021.

De to tage som allerede er lavet er ikke med i budgettet, da de er finansieret af afdelingens egne midler. Der er ikke afsat penge nok af i foregående år, derfor er denne huslejestigning nødvendig. Forslaget kom til skriftlig afstemning

JA : 82 stemmer

NEJ: 98 stemmer

Ugyldige: 3 stemmer

Forslaget blev nedstemt

b) Forslag om opsigelse af driftsaftale med firmaet Euro Park og nedsættelse af parkeringsudvalg

- Opsigelse af driftsaftale med firmaet Euro Park

Forslaget blev vedtaget

- Nedsættelse af parkeringsudvalg til udarbejdelse af nye parkeringsregler for beboerne i Askerød.

7 beboere meldte sig frivilligt til parkeringsudvalget

- Keki, Michael, Anna, Danny, Samira, Ann og Hanne

c) Forslag om etablering af træ terrasser i stuelejligheder

- Etablering af træ terrasser vil være en råderetssag og man vil derfor skulle ansøge Bo-Vest om tilladelse. Da det betragtes som en forandring skal der ske reetablering ved fraflytning samt der skal indbetales et depositum, der skal stilles som garanti hvis beboerne ikke reetablere det opsatte ved fraflytning af lejemålet.

Forslaget skal endeligt godkendes af Organisationsbestyrelsen inden det kan tilføjes i Askerøds råderetskatalog.

Der blev stillet spørgsmål vedrørende rotter og om det kan godkendes af brandmyndighederne. Dette vil ejendomskontoret undersøge inden det sendes til organisationsbestyrelsen.

Forslaget blev vedtaget

d) Forslag om overdækning af terrasser og nedsættelse af et udvalg

- Ifølge lokalplanen for Askerød kan der opføres udestuer på terrasserne på max. 10 kvm. Udestuen skal være opført med glaspartier og aluminium. Lokalplanens bestemmelser skal overholdes og kan ikke tilsidesættes. For at forslaget kan lovliggøres skal det vedtages på næste beboermøde samt i organisationsbestyrelsen inden det kan tilføjes i Råderetskataloget. Udvalget skal udarbejde et forslag til førstkommende beboermøde i 2020.

11 beboere meldte sig frivilligt

- Danny, Eva, Khetta, Flora, Malek, Ayse, Taufic, Fatma, Ali, Keki og Adel

e) Forslag om ændring af højde for trådhegn/læhegn på terrasserne

- Der stilles forslag om at ændre højden på trådhegn/læhegn fra en max. Højde på 120 cm til 160 cm. Forslaget skal endeligt godkendes af Organisationsbestyrelsen inden det kan tilføjes i Askerøds råderetskatalog og vil være en forandring.

Forslaget blev vedtaget

f) Forslag om forbud mod udekatte

- Forslaget vil blive indarbejdet i husorden

Forslaget blev vedtaget

8. Gennemgang og godkendelse af budgettet 2020

Dennis Malm gennemgik budgettet for 2020, som vil medføre en huslejestigning på 4,76 % med ikrafttrædelse pr. 1. januar 2020. Regnskabet blev godkendt.

9. Orientering fra Bo-Vest's økonomiske rådgiver

Laura Lorentzen som er økonomisk rådgiver for Bo-Vest fortalte om de muligheder man har som beboer for at få hjælp. Hun ville gerne slå et slag for at man kan kontakte dem og få råd og vejledning. Nogle af de punkter som de kan hjælpe med er:

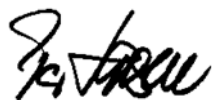
- Hjælp og rådgivning til at lave et budget
- Hjælp til organisering af papirer/dokumenter
- Rådgivning i ansøgninger til kommunen
- Udregninger af evt. boligstøtte
- Overblik over gæld
- Bisidder ved møder
- Hjælp til årsopgørelser og forskudsopgørelser

Laura sidder i Greve Nord Projektet hver anden tirsdag i lige uger. Alle er velkomne og det er selvfølgelig gratis og anonymt.

10. Eventuelt

- Der blev spurgt til om opsigelsen af Euro Park vil have nogen indflydelse på handicap parkeringspladserne som er i Askerød. Dette vil ejendomskontoret undersøge, men umiddelbart vil det ikke påvirke dem.
- Der blev spurgt til lade standere til el-biler i Askerød. Dennis fortalte at Bo-Vest er i gang med nogle projekter, for at finde ud af den bedste løsning da el biler bliver mere og mere almindelige. Dette skal til afstemning på et beboermøde.
- Der blev klaget over manglende plads i cykelskurene. Ejendomskontoret må ikke fjerne cykler med mindre der bliver varslet.
- Der blev spurgt til hvorfor aktivbestyrelsen ikke fremlagde deres regnskab. Aktivbestyrelsens regnskab hører under afdelingsbestyrelsens regnskab.
- Der blev klaget over manglende udsugning i lejlighederne. Dennis fortalte at dette er et generelt problem, men at det kræver en udskiftning af motorene som vil koste ca. 10. mio. Det er et spørgsmål om penge, men det er et projekt som er i gang.

Mødet sluttede kl. 21.50



Per Larsen
Dirigent



Rene Fuglsang
Meddirigent



Gitte Jakobsen
Referent