

Askerød



Askerød

Referat af ordinært beboermøde onsdag den 15. september 2021

Til stede:

Afdelingsbestyrelsen: Charlotte Birkved (formand), Jørgen Fahlgren (næstformand), Keki Patell, Preben Blankholm, Mustafa Günes, Gitte Hansen, Thomas Andreas Pedersen.
Bo-Vest administration: Susanne Palstrøm (ejendomsleder), Tommy Jørgensen (ejendomsfører), Maria Gad (ejendomsfører), Gitte Jakobsen (driftssekretær)
VA-bestyrelsen: Vinie Hansen (dirigent)

I alt 80 husstande, 160 stemmeberettigede

Dagsorden:

1. Velkomst ved formanden

Charlotte Birkved bød velkommen til alle fremmødte

2. Godkendelse af forretningsorden

Forretningsorden blev godkendt

3. Valg af dirigent

Vinie Hansen blev valgt som dirigent.

4. Valg af referent og stemmetællere

Gitte Jakobsen blev valgt som referent.
3 beboere blev valgt som stemmetællere.

5. Godkendelse af dagsorden

Dagsorden blev godkendt.

6. Godkendelse af bestyrelsens beretning

Formand Charlotte Birkved gennemgik kort beretningen.

Der blev stillet nedenstående spørgsmål:

Spm: Vedtægterne hvor finder man dem henne?

Svar: VA's vedtægter er på hjemmesiden, Husorden findes på www.askeroed.dk og er også husstandsomdelt.

Beretning blev enstemmigt vedtaget

7. Gennemgang af/orientering om regnskab 2020

Dirigent Vinie Hansen orienterede om at punkt 7 skulle ændres til "godkendelse af regnskab 2020", da regnskabet skal godkendes efter gennemgang.

e. Forslag fra beboer om installation i 1 rums bolig

Forslagsstiller fremlagde sit forslag. Ikke noget køkken i 1 rums bolig/supplementsbolig. Det stod i kontrakten. Der er ikke køkken/afløb. Ønske om at få nyt køkken på egen regning, huslejen eller evt. lån. Ejendomsmester Maria gad svare: Vi har 42 supplementsboliger. De er ikke forberedt til det. Man kan ikke bare tilslutte vand/rør. Samtidig skal der opsættes ventilation/emhætte.

Vi henstiller til at beboermødet godkender at vi kan gå videre med forslaget. Jura afdelingen og Greve kommune skal ind over denne sag, da man vil ændre i boligen hvilket både kan berøre boligstøtte og meget andet. Samtidig er der lovkrav om ventilation, som forhåbentligt kan etableres til næste år.

Vi skal have jeres tilkendegivelse til at undersøge pris mm.

Forslagsstiller svarer: Afløb kan bores ud på toilettet og der er ventilation fra toilet og ud.

Jørgen Fahlgren fortæller at da de 42 supplementsrum blev lavet, var ideen at de blev brugt til store familier med store børn, hvor de store børn kunne flytte ind i dem og stadig bo i nærheden af sine forældre.

Tilbud på installation skal komme fra administrationen og kan ikke fremlægges af beboer.

Der blev foretaget en principgodkendelse til at gå videre med forslaget og driften undersøger økonomi og muligheder.

Forslaget er enstemmigt vedtaget.

10. Godkendelse af det samlede budget for 2022

Det samlede budget for 2022 blev enstemmigt godkendt.

11. Indkomne forslag uden økonomisk konsekvens

Tillæg til husorden

- a. Ændring til husorden. Trampoliner på terrasserne er ikke tilladt da det ødelægger bygningen. Terrasserne ligger på små flisefødder som knækker. Forslaget går på at det heller ikke skal være tilladt at have trampoliner i haverne pga. det er til gene for naboerne. Trampoliner på terrasserne ikke tilladt og kan ikke stemmes om. Der stemmes om at trampoliner i haverne ikke er tilladt. Forslaget blev vedtaget.
- b. Ingen brug af åben ild hverken på terrasserne eller i haverne, såsom havepejs, bål ovn og andet af hensyn til naboer og brandsikkerheden.

Der blev stillet nedenstående spørgsmål:

Spm. Indgå grill i forslaget?

Svar. Nej det er kun åben ild.

Spm. Kan bo-vest ikke lave pladser til grillplads eller bålpladser?

Svar. Det er ikke indeholdt i dette forslag som kun indgår i private haver.

Forslaget blev nedstemt.

- c. Det er ikke tilladt i Askerød at have badebassiner på terrasserne. Stueboliger er undtaget, dog skal bassinet tømmes, så vandet afledes væk fra bygningerne.

Der blev stillet nedenstående spørgsmål:

Spm: Hvem skal betale for skaden hvis man gør det alligevel?

Svar: Det er beboeren selv som hæfter for eventuelle skader.

Forslaget er vedtaget

- d. Træer i haver må max. være 3 meter høje

Forslaget blev vedtaget

- e. At man i Askerød ikke må opstille en pavillon, telt eller lign. af permanent karakter, kun til fester.

Der blev stillet nedenstående spørgsmål:

Spm. Lige købt pavillon i stål, da terrasserne ikke fungerer. Enten regner eller blæser det ind. Vi mangler en løsning på dette? Beboer ønsker at man selv kan lave ændringer på deres altan og overdækninger.

Svar: På terrasserne må man ikke opsætte pavillon, men man må gerne lave en havestue, men den skal man ansøge om hos Greve kommune, da det er en del af lokalplanen. De få som har lavet den i Askerød ligger på ca. 50.000 kr. og op efter. Vi arbejder på en løsning som kan godkendes af Greve kommune. Driften har kun råderetskataloget at forholde sig til men arbejder på en mere permanent løsning som kan godkendes af Greve kommune

Spm. Der er forskel på de billige pavilloner og de lidt dyre. Kan man ændre forslaget så det er afhængig af hvilken pavillon man har evt. stål og stof.

Svar: Der må ikke opsættes pavillon på terrasserne og man må ikke opsætte noget af permanent karakter.

Forslaget bliver ikke sendt til afstemning, da det ikke er lovligt at opsætte noget af permanent karakter

- f. Hækkeklipping foretages inden den 30. juni

Der blev stillet nedenstående spørgsmål:

Spm. I husorden står der inden 30. september, flyttes den eller er der 2 datoer?

Svar. Hækkeklipping sker en gang om året og ændres til inden 30. juni.

Forslaget blev vedtaget

b. Forslag til tidsændring ved åbning af bom og indkørsel i Askerød

Vi vil gerne ændre på tiden, så der kommer så få biler ind i Askerød

Der blev stillet nedenstående spørgsmål:

Spm. 72 timer er ikke nok til at flytte når man får en ny bolig.

Svar: Den kan altid forlænges efter de 72 timer. Man kontakter blot ejendomskontoret.

Forslaget blev vedtaget.

c. Tillæg til råderetskatalog, ændringsforslag på farvevalg/materiale af hegn

Dirigenten delte forslaget op i farvevalg og i materiale.

Forslag om at ændre farve – Forslag blev vedtaget

Forslag om brug af lamelhegn – Forslag blev vedtaget.

d. Forslag fra beboer – udvidelse af have mod cykelsti/fortov

Forslagsstiller fremlægger forslaget: Forslaget er til fordel for Askerød medarbejder i forbindelse med græsslåning mm. Det vil ikke være til gene for nogen.

Susanne Palstrøm tilføjede at det tidligere forslag om haveudvidelser blev vedtaget. Hvis man ønsker haveudvidelse ud mod sti, skal dette ansøges om hos Greve kommune. Det er stemt ind at haver max. må være på 30 m² og ikke større.

Hvis forslaget vedtages, skal man ansøge Greve kommune.

Forslaget blev vedtaget

Shadi Taysser - opstiller

Valg til aktivbestyrelsen blev sat til skriftlig afstemning.

Stemmerne blev fordelt således:

Tommy Christiansen – 27 stemmer

Hanne Frederiksen – 27 stemmer

Lene Damgaard – 27 stemmer

Aland Asaad – 68 stemmer

Adel Salim – 68 stemmer

Shadi Taysser – 68 stemmer

Aland Assad, Adel Salim og Shadi Taysser blev stemt ind som nye medlemmer af aktivbestyrelsen.

Valg af suppleanter

Tommy Christiansen - opstiller

Hanne Frederiksen - opstiller

Lene Damgaard - opstiller

Søren Thousig - opstiller

Sebastian Erik Nielsen - opstiller

4 suppleanter blev stemt ind. Lene Damgaard blev ikke valgt.

14. Valg til Miljøudvalg

Eva Birkved - genopstiller

Inga Solveig Andersson - genopstiller

Finn Nyborg - genopstiller

Maria Bergamo-Giorgi - genopstiller

Anette Hegner - genopstiller

Thomas Andreas Pedersen - opstiller

Andrea Frederiksen – opstiller

Alle 7 medlemmer blev valgt ind i miljøudvalget.

15. Valg til AT's redaktion

Charlotte Birkved og Thomas Andreas Pedersen blev stemt ind til AT's redaktion.

16. Eventuelt

Spm. Vil gerne afskaffe parkeringsreglerne.

Svar. Det kan man ikke. Det skal stilles som forslag på beboermødet.

Spm. Parkeringsfirmaet stiller en gulpladebil på vores pladser, må de det.

Svar: Ja parkeringsfirmaet City Parkering må gerne standse på alle parkeringspladser i Askerød.

Mødet sluttet 23.12



Vinie Hansen

Dirigent



Gitte Jakobsen

Referent