

Askerød



Askerød

Referat af ordinært beboermøde onsdag den 20. marts 2024

Til stede:

Afdelingsbestyrelsen: Gitte Hansen, Mia Hansen, Talli Menahem Steen Holm Hemmingsen og Keki Patell
Bo-Vest administration: Susanne Palstrøm (ejendomsleder), Maria Gad (ejendomsmester), Tommy Jørgensen (ejendomsmester) Gitte Jakobsen (driftssekretær)

Bjarne Zetterström (dirigent) fra BL

I alt 38 husstande – 76 stemmeberettigede

Dagsorden:

1. Velkomst ved næstformand Gitte Hansen

2. Godkendelse af forretningsorden

Forretningsorden blev godkendt

3. Valg af dirigent

Bestyrelsen pegede på Bjarne Zetterström fra BL.

Dirigenten erklærede mødet lovligt indkaldt og beslutningsdygtigt.

4. Valg af referent og stemmetællere

Gitte Jakobsen blev valgt som referent.

3 beboere blev valgt som stemmetællere

5. Godkendelse af dagsorden

Dirigent oplyste at indkommen forslag d) vedrørende anvisningsret ikke kunne behandles på et beboermøde, da det er en politisk sag. Emnet kan debatteres under bestyrelses beretning.

Dagsorden blev godkendt med ændringen: forslag d) udgår.

6. Godkendelse af bestyrelsens beretning

Der blev debatteret om Parallelsamfundslisten samt tallene fra Danmarks statistik.

Der blev henvist til sidste punkt i beretningen, hvor der oplyses om et møde vedrørende dette emne, som vil finde sted på et senere tidspunkt i 2024.

En beboer kom med kritik af ventilationsprojektet som er i gang nu.

Susanne Palstrøm oplyste at det er et stort projekt hvor entreprenør, rådgiver og projektleder står for tidsplanen. Dette kunne godt have været planlagt bedre og anderledes, men det er for sent at sadle om, og de kan ikke ændre planen nu.

Beretningen blev godkendt.

7. Gennemgang og godkendelse af regnskabet 2023

Susanne Palstrøm gennemgik regnskabet.

Overskud på kr. 4.225.426,00 svarende til kr. 76,06 pr. m².

Mia Hansen fortalte kort om Cafe Ask:

Cafestyregruppen laver en statistik hver måned over de retter som der er mest salg i. Sammen har de set på at succeskriteriet skal være 30 retter. Cafeen er blevet kontantløs da det er blevet dyrt at komme af med kontanter.

Der står en Ris og Ros kasse i cafeen. Kom gerne med forslag til retter og desserter, og andre gode ideer.

Spm: En beboer ønskede at få en uddybning af konto 202 i referatet:

Svar: Der var i 2023 ligesom de foregående år ikke budgetteret med renter/afkast. Det skyldes det svingene finansielle marked, der har været de senere år, hvor vi skiftevis har haft renteudgifter og renteindtægter.

Med virkning fra regnskab 2023 er der kommet en ny lov ift. bogføring af afkast. Fremover så vil det være delt op således, at renter vil komme i afdelingens drift, og kursregulering hvad enten det er kursgevinst eller kurstab, vil blive ført over konto 401 henlæggelser. Denne lov kom først i efteråret 2022, hvor budgetterne for 2023 var godkendt, og derfor er der ikke budgetteret med renter.

Dvs. at vi fra 2024 har budgetteret med renteindtægter, da vi nu som minimum vil få renten fra obligationerne indtægtsført i afdelingerne.

Spm: Hvis der kommer nye køkkener, hvem betaler for dem?

Svar: Hvis afdelingen sætter nye køkkener op, er det afdelingen som betaler for det. Det vil være de gamle fra år 1970 som kommer i første række.

Spm: konto 111 hvorfor er elpriserne sat op igen?

Svar: Susanne Palstrøm forklarede at det er pga. elselskabet kører med forskudt regnskab.

Regnskabet godkendt

8. Indkomne forslag

a) Forslag/opsamling til opsætning af solsejl

Susanne Palstrøm fremlagde forslaget. Skal Afdelingsbestyrelsen gå videre til VA vedrørende dispensation?

Kommentar: Det er en rigtig dårlig ide med solsejl pga. vejret og voldsomt blæsevejr.

Kommentar: Det ser ud som om det er rigtig mange timer en medarbejder skal bruge på at følge op på det, og at det muligvis kan ende med en huslejestigning på længere sigt.

Forslaget om at arbejde videre med en løsning hvor solsejl kan opsættes kom til afstemning.

Forslag blev enstemmigt nedstemt.

Solsejl må kun opsættes under baldakin/glasoverdækningen i farverne hvid, beige, brun og grå.

b) Forslag/opsamling vedrørende vejareal

Susanne Palstrøm fremlagde forslaget. Skal afdelingen bruge kr. 12.500,00 for at få en advokat til at se på sagen?

Spm: Indebære det vejen og de træer som er gået ud?

Svar: Ja det er kommunens nu og vil overgå til Askerød hvis muligt.

Spm: Har Askerød ikke fri proces til advokat.

Svar: Nej desværre ikke

Spm: Hvad vil i med den vej?

Svar: Der er et ønske fra beboere om fartbegrænsning/bump. Men kommunen har afvist montering af fartbegrænsning/bump da det er deres vej.

Kommentar: Det er til stor gene med alle de biler som parkerer langs vejen.

Forslaget vedtaget med overvældende flertal.

c) Forslag til etablering af handicap p-pladser

Forslag 1:

Der opsættes 6 skilte på hver parkeringsplads hvor P-pladserne kan benyttes af beboere eller gæster med et handicap skilt som er synligt i forruden

Forslag 2:

Beboer får tildelt sin egen personlige plads anvist af ejendomskontoret. I forruden på bilen skal der ligge et synligt handicapkort samt et kort der passer til skiltet med et nummer på. Dette kort udleveret af ejendomskontoret passer med det nummer på skiltet.

I dag er der 23 handicappladser.

Kommentar: Der er mange som får stjålet deres handicapskilte.

Spm: Forslag 1 lyder som en god ide. Kan man ændre i antal handicappladser afhængig af hvilken p-plads. F.eks. 4 pladser på de små og 6 pladser på de store?

Spm: Kan man kombinere begge forslag, så det er 6 handicap pladser med nr. og først til mølle? Tilføjelse som et 3 forslag. – 6 handicap pladser pr. parkeringsplads, disse gives personligt først til mølle.

Forslag 1 - nedstemt

Forslag 2 – overvældende flertal - vedtaget

Forslag 3 - bortfalder

d) Forslag fra beboer vedr. anvisningsret fra Greve Kommune

Forslag udgået

9. Valg til Afdelingsbestyrelsen

- a) Valg af formand for 2 år:
 - Charlotte Birkved forhindret pga. sygdom (modtager genvalg)
Charlotte Birkved blev genvalgt
- b) Valg af 2 bestyrelsesmedlemmer for 2 år:
 - Talli Manehem (modtager genvalg) - Talli blev genvalgt
 - Mia Hansen (modtager genvalg) - Mia blev genvalgt
- c) Valg af 2 suppleanter for 1 år:
 - Keki Patell (modtager genvalg)
Karina Landgren stillede op som 2. suppleant.
Begge blev valgt

10. Valg til Aktivbestyrelsen

- a) Valg af formand
- b) Valg af 4 medlemmer
- c) Valg af 2 suppleanter

Ingen ønskede at stille op til aktivbestyrelsen.

11. Valg til Miljø udvalg

- a) Valg af minimum 3 medlemmer
 - Nuværende medlemmer er :Eva, Annette og Peter
Ann Bengtson ønsker at deltage

12. Valg til AT's redaktion

- Charlotte Birkved ønsker at fortsætte og blev genvalgt

13. Børnefest udvalg (til børnefesten 17. august 2024)

Afdelingsbestyrelsen ønsker at få børnene med ind i planlægningen så de selv kan komme med ønsker og ideer og gerne deres forældre til en hjælpende hånd.

Kommentar: Hvis der sendes en skrivelse ud til alle beboere med ønske om at få frivillige til at melde sig, kommer budskabet ud til flere.

En beboer tilbyder sin hjælp med at få skaffet nogen underholdning til evt. at optræde mm.

14. Eventuelt

En beboer roste bestyrelsen og miljøudvalget. Aktivbestyrelsen har altid haft svært ved at få medlemmer. Måske bør man overveje at hvis der til næste valg ikke er nogen der melder sig, må aktiviteter og klubber lukke ned.

Kommentar: forslag til næste beboermøde, om at et medlem fra hver aktivitet og klub skal melde sig til aktivbestyrelsen.

Kommentar: der kan være sproglige barrierer, hvilket kan være svært for nogen.

En beboer ønskede et bordbænkesæt der bliver låst fast ved Krathuset 8.

Susanne Palstrøm oplyste at miljøudvalget vil se på det.

Kommentar: Der bliver spredt meget salt ud nogen steder.

Svar: Der er indkøbt nye saltspredere som er bedre end de gamle, indjusteringen har drillet lidt, men det ser ud til at der er fundet et fornuftigt niveau. Det er en svær balancegang for hvor meget salt der skal ligges ud, det vigtigste er at man ikke glider, at vi passer på miljøet og for at passe på hundene.

Spm: Hvorfor er beboere fra ikke vestlige lande på 53,8 %?

Svar: Anvisningsretten er lagt til kommunen, fordi de må gøre lidt andre ting end boligorganisationen.

Kommentar: Hvis man vil dette til livs med kriminalitet burde politiet kunne stoppe det da de nok ved hvem det er som er problemet

Spm: Sidst fik man at vide om at man skulle prøve at få flere i arbejde, hvordan?

Svar: Greve Nord Projektet gør meget mht. at hjælpe de unge med at få dem igennem en 9. klasse afgangseksamen.

Spm: Hvis det bliver aktuelt med nye køkkener, kan beboerne være med til at bestemme hvilket køkken man ønsker?

Svar: Ønsket er at få flere forskellige muligheder man kan vælge imellem, men intet er sikkert endnu.

Mødet sluttede kl. 21.10

SIGN 4. april 2024

Bjarne Zetterström

Dirigent



Gitte Jakobsen

Referent