

## Askerød



Askerød

### Referat af ekstraordinært beboermøde onsdag den 2. november 2022

#### Til stede:

VAs bestyrelse: Vinie Hansen, Astrid Hansen Bjarne Zetterstrøm  
Bo-Vest administration: Susanne Palstrøm (ejendomsleder), Tommy Jørgensen (ejendomsmester), Maria Gad (ejendomsleder), Gitte Jakobsen (driftssekretær), Mads Reddersen Gauguin (Forretningsordfører for VA), Kim Milton (driftschef), Torben Hvidsten (Projektleder)

I alt 44 husstande – 88 stemmeberettigede

#### Dagsorden:

**1. Velkomst ved VAs bestyrelse**

Vinie Hansen bød alle velkommen og præsenterede gæsterne der deltog på mødet.

**2. Godkendelse af forretningsorden**

Forretningsorden blev godkendt

**3. Valg af dirigent**

Vinie Hansen anbefalede Bjarne Zetterstrøm fra BL.  
Bjarne blev valgt som dirigent.

Bjarne Zetterstrøm erklæret mødet lovligt indkaldt. På et ekstraordinært afdelingsmøde, er fristen 14 dage. Der vil kun behandles de emner som er skrevet på dagsorden.

**4. Valg af referent**

Gitte Jakobsen blev valgt som referent.

**5. Valg af stemmetællere**

3 beboere blev valgt som stemmetællere

**6. Godkendelse af dagsorden**

Dagsorden blev godkendt

**7. Præsentation og godkendelse af ventilationsprojekt**

Projektleder Torben Hvidsten præsenterede projektet. Projektet er sket i samarbejde med de tidligere bestyrelser. Alt materiale er omdelt til beboerne.

Torben Hvidsten fremhævede hvor vigtigt det er at håndværkerne får adgang til alle boliger og gerne samtidig. Der vil være en periode hvor de skal have adgang til boligerne flere gange.

**Der blev stillet nedenstående spørgsmål:**

Spm. Hvorfor kan 3. sals boligerne ikke få vendt friskluftsventilerne?

Svar. Det kan ikke lade sig gøre rent teknisk.

Spm. Er projektet inkl. materialer og håndværker udgifter?

Svar: Ja det er inkl. alle udgifter.

Spm. Hvem vurderer hvilke emhætter der skal udskiftes?

Svar: Det er entreprenøren som vurderer om den eksisterende emhætte kan indreguleres. Hvis dette ikke er muligt, vil den blive udskiftet.

Spm. Der er forskellige emhætter nu, hvorfor får vi ikke ens emhætter.

Svar. Det er kun dem som ikke virker eller som kan indreguleres der vil blive udskiftet.

Spm. Hvad kommer først. Huslejestigningen eller driftsbesparelser?

Svar. Besparelserne starter så snart anlæggene er i gang. Lånet kommer først når projektet er helt færdigt.

Spm. Hvorfor er ventilation vigtigere end manglende vandtryk?

Svar: Vand installationer skal også udskiftes på sigt men, der er ikke den samme besparelse. Det er et projekt for den nye bestyrelse.

Spm. Når håndværkere skal ind i boligerne. Er det så om eftermiddagen?

Svar. Vi skal ind i flere omgange om dagen så det vil være spredt ud over hele dagen.

Spm. Hvad indebærer teknikerudgifter?

Svar: Det er ansættelsen af en rådgivnings entreprenør.

Forslaget kom til afstemning

Ventilationsprojektet blev vedtaget med et overvældende flertal.

## **8. Valg af Afdelingsbestyrelse**

### **a) Valg af Afdelingsbestyrelsesformand for 2 år**

Vinie Hansen og VA anbefalede Charlotte Birkved som formand.

Steen Hemmingsen ønskede også at stille op som formand.

Der blev foretaget skriftlig afstemning.

82 aktuelle stemmesedler.

Charlotte Birkved fik 66 stemmer – Steen Hemmingsen fik 16 stemmer

Charlotte blev valgt som formand for afdelingsbestyrelsen.

### **b) Valg af 4 Afdelingsbestyrelsesmedlemmer**

Charlotte takkede for valget og anbefalede Thomas Pedersen og Gitte Hansen som begge tidligere har siddet i bestyrelsen som suppleanter. Charlotte Birkved pegede på Steen Hemmingsen som ønskede at stille op til afd. bestyrelsen.

Tidligere formand Søren Thousig anbefalede Chehade Mansour, som takkede pænt nej tak.

Talli Menahem ønskede at stille op til afd. bestyrelsen.

Alle 4 blev valgt ind i afdelingsbestyrelsen

Der blev foretaget lodtrækning om hvem der blev valgt for 1 år eller 2 år.

Thomas Pedersen – valgt for 2 år

Tallie Manahem – valgt for 2 år

Gitte Hansen – valgt for 1 år

Steen Hemmingsen – valgt for 1 år

**c) Valg af 2 suppleanter for 1 år**

Charlotte Birkved anbefalede Keki Patell som tidligere har været med i bestyrelsen.

Mia Hansen ønskede også at stille op som suppleant.

Begge blev valgt ind som suppleanter

Mødet sluttede kl. 20.10



Bjarne Zetterstrøm

Dirigent



Gitte Jakobsen

Referent