



# REFERAT FRA BEBOERMØDE

Ordinært beboermøde onsdag den 20. marts 2019  
kl. 19.00 i Stamhuset, Digehuset 9, Greve

## Askerød

### Referat af ordinært beboermøde onsdag den 20. marts 2019



Askerød

#### Til stede:

Afdelingsbestyrelsen: Jørgen Fahlgren (Formand), Charlotte Birkved (Næstformand), Mustafa Günes, Keki Patell  
Bo-Vest administration: Tommy Jørgensen (ejendomsmester), Maria Gad (koordinator), Gitte Jakobsen (sekretær)  
VA-bestyrelsen: Per Larsen (dirigent) og Rene Fuglsang (meddirigent)

I alt 27 husstande, 54 stemmeberettigede

#### Dagsorden:

##### 1. Velkomst ved formanden

Jørgen Fahlgren bød velkommen til alle fremmødte, og præsenterer dagens gæster fra politiet. Kurt, Ergan og Trine.

##### 2. Valg af dirigent

Per Larsen blev valgt som dirigent og Rene Fuglsang fra VA som meddirigent.  
Dirigenten orienterer om at beboermøde er varslet korrekt og derfor er beboermødet beslutningsdygtig.  
Mht. gæster på afdelingsmødet, skal forsamlingen godkende dette. Forsamlingen godkendte.

##### 3. Valg af referent

Gitte Jakobsen blev valgt som referent.

##### 4. Godkendelse af forretningsorden

Per Larsen orienterer om en ændring. Der er tilføjet §8 i forretningsorden som blev godkendt uden bemærkninger.  
Forretningsorden blev godkendt.

##### 5. Godkendelse af dagsorden

Der er tilføjelse til dagsorden pkt. 11a valg af 2 suppleanter, samt pkt.17 godkendelse af beslutningsreferat. Dagsorden blev godkendt.

##### 6. Valg af stemmeudvalg

2 beboere blev valgt.

##### 7. Godkendelse af bestyrelsens beretning

Gæsterne fra politiet fik først ordet. De fortæller, at de meget gerne vil have flere besøgende i den mobile enhed, som er i Askerød den 1. tirsdag i hver måned. Kom endelig forbi og få en snak med politiet. Trine, som er civil ansat hos politiet, fortæller om det bolig sociale arbejde og udvidet trykghedsgruppe, som hun arbejder med. De arbejder på at starte en beboergruppe op i samarbejde med Greve kommune og Greve Nord projektet for at komme tættere på beboerne. De håber, den kan komme op og kører til sommer.

# REFERAT FRA BEBOERMØDE

Ordinært beboermøde onsdag den 20. marts 2019

kl. 19.00 i Stamhuset, Digehuset 9, Greve



Det vil ca. være 1 gang pr. måned. De vil komme med indlæg i AT og på Facebook grupper for at komme ud med deres budskab til beboerne.

Politiet beretter, at de er meget i Askerød og observeret, at der generelt er meget roligt og at det går godt. Beboer spørger til 2 store kanonslag, som var i Askerød for noget tid siden. Politiet var i Askerød på det givende tidspunkt, men der var personerne væk.

Beboer spørger til videoovervågningen i Askerød, kan det bruges og bruger politiet det? Politiet fortæller, at det bliver tit brugt og at det virker. Men det er kun politiet, som kan gå ind og kigge.

Der har været en del indbrud i firmabiler, politiet er meget opmærksomme på det, desværre er det mange steder og ikke kun i Askerød.

Beboer spørger til snyd med handicap p-pladser, hvor mange har en bil, som ikke matcher med reg. nr. på skiltet. Kurt betjent vil følge op på dette.

Politiet takker for, at de måtte komme forbi.

Herefter får Jørgen Fahlgren ordet, der fortæller om de mange samarbejdspartnere, vi har i Askerød, GNP, kommunen, politiet, skolevæsnet mm. Men den største samarbejdspartner og den som bestyrelsen har flest problemer med, er Bo-Vest. Problemet kan knyttes til den nye ejendomsleder Dan Kristoffersen, som startede i Askerød i oktober 2018. Dan forsvandt pludselig efter kun 3 måneders ansættelse, og vi ved ikke hvorfor. Bo-Vest siger, at Dan selv sagde op. I de sidste 3 måneder har vi ikke hørt noget fra ledelsen i Bo-Vest og de har været usynlige.

Jørgen Fahlgren har skrevet et brev til Bo-Vest og VA, hvor der opfordres til at genansætte ejendomsleder Dan Kristoffersen snarest muligt. Dan Kristoffersen var nok den mest kompetente ejendomsleder vel nok i Askerøds brogede historie.

Der var stor tilslutning fra alle fremmødte på beboermødet, at dette brev skulle sendes til Bo-Vest og VA. Dan Kristoffersen var ansat som driftschef i Bo-Vest først, men der er sket noget, inden han kom til os. Bo-Vest ønskede Dan til Askerød, hvilket vi var meget glade for. Vores mål er at få Dan tilbage og et godt samarbejde med Bo-Vest.

Vores forhold til Greve kommune og borgmesteren har været dårligt i mange år, men rent objektivt går det godt.

Beretning slut.

Beretningen fra afdelingsbestyrelsen blev enstemmigt godkendt.

Beretningen fra aktivbestyrelsen blev enstemmigt godkendt.

Beretningen fra miljøudvalget.

Finn Nyborg beretter, at de arbejder med alt det grønne og at evt. klager og henvendelser fra beboere, ser de også nærmere på.

Beboer spørger til alt det affald, som står ved siden af molokkerne især i weekenderne, hvad sker der med det? Tommy Jørgensen fortæller, at det er kommunen, der står for tømningen og vi er opmærksomme på, at det ikke går særlig godt. Ejendomskontoret rykker jævnligt for tømning af skrald. Beboer oplever, at udefrakommende kommer med sække og smider i Askerød molokker. Per Larsen tilføjer, at det desværre er et problem i mange afdelinger.

Beretningen fra miljøudvalget blev enstemmigt godkendt.



# REFERAT FRA BEBOERMØDE

Ordinært beboermøde onsdag den 20. marts 2019

kl. 19.00 i Stamhuset, Digehuset 9, Greve

Beretningen fra Greve Nord Projektet.

Beboer spørger, hvem fra afdelingen der er med i GNP. Det er Jørgen Fahlgren som er repræsentant.

Beretningen fra GNP blev enstemmigt godkendt.

## 8. Handlingsprogram

VA og Bo-Vest holder øje med, at huslejerne ikke bliver for høje. I budgettet kan det ses, hvad vi bruger af penge. Der bliver løbende holdt øje med, at der ikke bliver brugt for mange penge.

Beboer spørger om, hvornår vi får en hjemmeside. Charlotte Birkved fortæller, at vi har fået et firma udefra til at lave selve siden, og at den næsten står færdig. Der mangler blot nogle detaljer, som Charlotte og Tommy arbejder på. AT vil blive lagt derind og hvis man ønsker et fysisk eksemplar af AT, kan det hentes på ejendomskontoret.

Handlingsplanen blev enstemmigt godkendt.

## 9. Gennemgang og godkendelse af regnskabet 2018

Tommy Jørgensen gennemgik regnskabet for 2018 med et overskud på kr. 1.624.000,-kr.

Beboer spurgte ind til dårlig rengøring af opgangene. Tommy fortæller, at vi godt er klar over problemet og at vi bruger meget tid på at tjekke rengøring i området. Ejendomskontoret arbejder på en løsning, som kan blive en opsigelse af firmaet.

Beboer spørger indtil analysen af tage og rørsystem, hvor langt er vi? Tommy Jørgensen fortæller, at vi er godt i gang, men det er meget dyre poster. Vi starter om 3 uger på pilotprojektet på tagene i Krathuset 8 og 9, hvilket vil give os en indikation af, hvad det vil komme til at koste, når alle tagene skal laves. Det næste projekt er varmeprojektet.

Beboer spørger til, om vores regnskab bliver revideret. Rene Fuglsang fortæller, at det gør Ernst & Young.

Regnskabet blev enstemmigt godkendt.

## 10. Indkomne forslag

Der var ingen indkomne forslag.

## 11. Valg til Afdelingsbestyrelse

Valg af bestyrelsesmedlemmer

Keki Patell, Mustafa Günes og Preben Blankholm genopstiller

Rene Fuglsang spørger, om der er andre, som ønsker at stille op. Ingen meldte sig.

Alle blev genvalgt som bestyrelsesmedlemmer – Valgt for 2 år.

Valg af 2 suppleanter

Gitte Hansen ønsker at blive suppleant

Gitte blev valgt ind som første suppleant – Valgt for 1 år

# REFERAT FRA BEBOERMØDE

Ordinært beboermøde onsdag den 20. marts 2019

kl. 19.00 i Stamhuset, Digehuset 9, Greve



## 12. Valg til Aktivbestyrelsen

Valg af bestyrelsesmedlemmer

Hanne og Tommy genopstiller – begge blev genvalgt for 2 år.

Christina Poulsen stiller op for 1 år og Sheirko Mahmood stiller op for 2 år – begge blev valgt ind.

Valg af 2 suppleanter

Ingen ønskede at stille op.

## 13. Valg til Miljø udvalg

Alle nuværende fra miljøudvalget genopstiller.

Eva Birkved, Inga Solveig Andersson, Finn Nyborg, Maria Giorgi og Villy Horsted Madsen.

Dirigenten Per Larsen betragtede de opstillede navne som valgt, ved at Steen Hemmingsen ikke frem til beboermødet havde tilkendegivet et ønske om at genopstille til miljøudvalget.

## 11. Valg til AT's redaktion

Charlotte Birkved genopstiller, men ønsker gerne, hvis nogen vil hjælpe med AT.

Charlotte Birkved blev genvalgt.

## 15. Uddeling af Askerød prisen

Der uddeles to priser i år til frivillige, som har gjort noget godt for Askerød og beboerne.

Lene Lyngvild og Jørgen Fahlgren modtog årets priser. Tillykke.

## 16. Eventuelt

Beboer spørger ind til den huslejevarsling, som er kommet, hvor der er kr. 82 på som antennebidrag, hvad er det? Der er rykket for svar fra antenneforeningen af 1986, dog uden held endnu. Svaret vil blive bragt i AT maj 2019.

Per Larsen tilføjer, at pkt. 17 godkendelse af beslutningsreferat ikke er gældende mere og slettes fra dagsorden

Mødet sluttede kl. 21.02

Da formand Jørgen Fahlgren fremlagde Afdelingsbestyrelsens beretning, læste han også et brev op ang. vores tidligere ejendomsleder Dan Kristoffersens opsigelse og mulighed for genansættelse.

Afdelingsbestyrelsen fik Beboermødets fulde opbakning til at sende det til Bo-Vest.

Torsdag den 28. marts 2019 behandlede ledelsen fra Bo-Vest henvendelsen.

Resultatet blev, at Bo-Vest betragter ansættelsen som definitivt afsluttet.