

Referat

Afdelingsbestyrelsesmøde d. 26. oktober 2023 kl. 17.00 i Afdelingsbestyrelsens lokale på Ejendomskontoret.

Deltagere: Steen Holm Hemmingsen, Keki Patell, Mia Hansen, Talli Mehahem, Gitte Hansen, Charlotte Birkved, og Susanne Palstrøm (ejendomsleder)

Afbud:

Dagsorden

1. Susanne blev valgt til referent og Charlotte blev valgt til ordstyrer

2. Dagsordenen blev godkendt

3. Orientering fra driften

a) Kontortid og mails

Det går rigtig godt med den ændrede åbningstid for personlighenvendelse, det er meget få beboere der er kommet forbi i den gamle åbningstid.

Der kommer en del mails ind på fællesmailen og selv om at vi har en aftale om, at alle mails bliver besvaret inden for 3 dage, (de 3 dage er af hensyn til weekend) så er alle besvaret inden for 24 timer. Alle mails der er inde før kl. 14.00, er også besvaret inden vi går hjem.

b) Godkendelse af placering af nyt lamper til A-boliger (Bilag A)

Der indkøbes et par robotplæneklippere, som vi kan få afprøvet i 2024.

d) Opdatering på Legepladser. Der er opstået lidt problemer på Kommunen omkring placeringen af den store legeplads. Det ser ud til at vi er i konflikt med lokalplanen, så lige nu arbejder Nathalie og Kommunen på at få dette på plads. Derfor vil den store legeplads først blive etableret i starten af 2024. De øvrige legepladser går i gang om kort tid.

4. Opfølgning på økonomi

Ingen bemærkninger, budgetopfølgning er på vej.

5. Opfølgning på aktionsliste

a. Blev gennemgået

6. Indkomne forslag fra bestyrelsen

a) Gitte fortalte kort om netværksmøde som blev afholdt i Waves, for flere interessenter fra Greve (boligområder, plejecenter, biblioteket, klubber, GNP Waves)
Steen og Gitte deltager i næste møde.

7. Beboerhenvendelser:

Der er ikke modtaget henvendelser til dette møde.

8. Orientering fra formand

a. Vores kalender: Opfølgning på møder, arrangementer og kurser
b. Nyt fra VA, Bo-Vest, AF86, BL 2 kreds og GNP-bestyrelse

- c. Opfølgning på: Udlevering af selvhjælpsposer – hvornår gør vi det næste gang?
- d. Åbningstider i Containergården (SPA har lavet en plakat, medsendt dagsordenen)
- e. Steen viser landskabsinspektør elever rundt i Askerød, i forbindelse med deres uddannelse. Steen tager kontakt til de 5 studerende.
- f. Thomas er trådt ud af Afdelingsbestyrelsen grundet fraflytning fra Askerød, Mia er indtrådt som bestyrelsesmedlem. Tomas deltog i dette punkt og vi fik sagt farvel og tak for hans store engagement.

Møder, kursus og arrangementer i 2023:

Kursus:

Forstår økonomi: Bliv klogere på årsregnskabet

6. november kl. 17:30 – 20:00. Tilmeldt: Steen, Gitte og Charlotte

På kurset lærer du:

Hvordan du aflæser regnskabets resultat

Hvordan du opbygger et årsregnskab

Hvordan afdelingen finansieres

Betydningen af de enkelte balanceposter.

9. Samarbejde med andre bestyrelser/udvalg

a. Aktivbestyrelsen:

Ansøgninger:

Der er kommet en ansøgning om en klub, for 10 personer, hvor medlemmerne vil mødes til socialt samvær i eftermiddag/aften timerne. Det tages kontakt til Mens Salon for at få etableret en fælles klub.

En henvendelse fra en gruppe kvinder, som ønsker lokaler til sammenkomst og til aktiviteter for børn 1-2 dage om ugen. Lokalefordeling vil blive gennemgået på næste bestyrelsesmøde.

Alle aktiviteter bliver kontaktet, for at spørge hvor mange der deltager i deres aktiviteter, så lokalerne kan blive fordelt efter hvor meget plads der er.

b. Miljøudvalget:

Miljøudvalget fortsætter uden formand og Maria fra Ejendomskontoret deltager ind imellem i deres møder. De vil følge op på deres aktionsliste og punkter til Ejendomskontoret.

c. Cafe Styregruppe:

Cafe styregruppemøde d. 23. oktober 2023, blev aflyst
Cafe Ask holder lukket fra 14. december til 2. januar.

10. Askerød Tidende / www.askeroed.dk

Forslag til indlæg

Der bliver lavet AT 10 gange om året. Ikke i januar og juli. Næste deadline for AT er 01. oktober.

Orientering om hjemmesiden, som nu er lagt over på en anden platform. Charlotte vil få et kursus i det nye system inden for kort tid.

11. Aktiviteter:

- a) Husorden**
- b) Vedligeholdelsesreglement**
- c) Råderet**

12. Evt.

Greve Nord Projektet afholder et informationsmøde omkring parallelsamfundslisten d. 7. november og hvilke konsekvenser det i givet fald kan have for Askerød.

Mødes sluttede kl. 21.00

Næste møde: tirsdag d. 14. november.