

# Askerød



Askerød

## Referat af ekstraordinært beboermøde onsdag den 21. oktober 2020

### Til stede:

Afdelingsbestyrelsen: Charlotte Birkved (Formand), Jørgen Fahlgren, Keki Patell, Preben Blankholm, Gitte Hansen og Thomas Pedersen

Bo-Vest administration: Susanne Palstrøm (ejendomsleder), Tommy Jørgensen (ejendomsmester), Maria Gad (ejendomsmester), Gitte Jakobsen (driftssekretær)

VA-bestyrelsen: Vinie Hansen (dirigent)

I alt 29 husstande, 58 stemmeberettigede

### Dagsorden:

#### 1. Velkomst ved formanden

Charlotte Birkved bød velkommen til alle fremmødte samt præsenterede 2 gæster fra City Parkering.

#### 2. Valg af dirigent og stemmetællere

Vinie Hansen blev valgt som dirigent.

Dirigenten orienterede om at beboermødet var varslet korrekt og derfor var beboermødet beslutningsdygtigt. 2 beboere blev valgt som stemmetællere.

#### 3. Valg af referent

Gitte Jakobsen blev valgt som referent.

#### 4. Godkendelse af dagsorden

Dagsorden blev godkendt.

#### 5. Godkendelse af forretningsorden

Forretningsorden blev godkendt.

#### 6. Indkomne forslag

##### a. Nye Parkeringsregler i Askerød

- Der henvises til materialet som blev omdelt til alle beboere den 15. september 2020

Der blev stillede følgende spørgsmål:

- Hvad vil parkeringsfirmaer stille op med alle de biler som parkere på kommunens område langs vejene? Svar: *Parkeringsfirmaer kan ikke udøve kontrol når det er kommunens område.*
- Hvad gør man hvis man har handicapbiler på gulplader? Svar: *De vil være fritaget da det er handicapbiler med invalideskilt i forruden.*
- Er det gæsterne eller beboerne som skal registrere bilerne når de kommer på besøg? Svar: *Det er beboeren som har ansvaret for at registrere gæsten eller udlevere et gæstekort til forruden.*

- Hvor mange biler må der registreres pr. husstand? Svar: Det er beboerne som skal stemme om antal pr. husstand. Systemet kan sagtens klare flere biler pr. husstand.
- Parkering med gyldig indstillet P-skive i 15 minutter er for lidt, kan det ændres til 30 min? Svar: Det er op til beboerne at stemme om det skal ændres til 30 min.
- Hvad gør man ved akutte tilfælde hvor man mangler gæste billetter? Svar: Man skal registreres i systemet eller have nok gæstekort i hjemmet. Man kan også låne af naboer, da gæstekortene ikke er nummereret
- Hvorfor skal et firma styre vores parkering. Det kunne være kontoret der styrer parkeringen til handicappede? Svar: Formålet er at folk udefra ikke kan tage parkeringspladserne i Askerød.
- Er parkeringsfolkene uniformeret? Svar: Ja det er de og med logo på tøjet.
- Må man selv bestemme hvilke biler der registreres? Svar: Ja hvis bilerne er ejet af beboere med adresse i Askerød og de ikke overskrider antal pr. husstand.
- Er der begrænsning for antal gæster i systemet? Svar: Nej der er ikke nogen begrænsning.
- Hvordan registreres firmabiler? Svar: Der skal vises dokumentation fra firmaet, på at man er bruger af denne bil.
- Hvad gør man hvis man mangler gæstekort? Svar: Man skriver til ejendomskontoret, så vil de blive leveret i postkassen.
- Findes systemet som en app? Svar: Nej kun som en mobilversion.
- Hvis man ikke selv har bil, kan man så få gæstekort og registrere i systemet? Svar: Ja det kan man godt.
- Kan gæstekortene kopieres eller er de nummereret? Svar: Det er svært at kopiere dem, men de er ikke nummeret. Der gives afgift hvis det opdages at gæstekortene er blevet kopieret.

Ændringsforslag til nedenstående 3 punkter:

1. Parkering med p-skive ændres fra 15 min. til 30. min
  - Forslaget enstemmigt godkendt
2. 3 biler + 1 firmabiler pr. husstand
  - Forslaget enstemmigt godkendt
3. 2 ark af i alt 18 gæstebilletter udleveres af ejendomskontoret første gang
  - Forslaget enstemmigt godkendt

Samlet forslag med ændringer sendt til afstemning

Forslaget blev godkendt

**b. Tidligere godkendt forslag om læhegn på terrasserne udgår af råderetskataloget**

- Råderetskatalog skal ændres da det er i strid med lokalplanen. Der må ikke sættes læhegn eller lignende op på altanerne. Der må kun opsættes glas i sider og front i de eksisterende felter.

Der blev stillede følgende spørgsmål:

- Er det aflukning af baldakin eller aflukning langs brystværn der er tale om? Svar: Man må gerne lukke de nederste hullede plader indefra, men det må ikke hænge ud over altanen eller være højere end brystværn. Man må ikke aflukke sin baldakin i sider og front.

Forslag b) er en konstatering og der kan ikke stemmes herom.

**c. Tillæg til råderetskatalog om godkendelse af indbygningsovne og kogezone**

- Afdelingsbestyrelsen indstiller til at man i Askerød må have indbygningsovne og kogezone, så længe det bærer alment præg. Opsætning af disse bliver betragtet som en forandring, som ikke skal reetableres i forbindelse med fraflytning. Dette er gældende for dem som søger udskiftning af køkken via den individuelle råderet.

Forslaget blev godkendt

**d. Tillæg til råderetskatalog om ændring af mål på drivhuse fra 180 cm til 200 cm.**

- Afdelingsbestyrelsen indstiller til målene ændres på drivhuse da, et standard drivhus er 200 cm i højden.

Forslaget blev godkendt

**e. Ændringsforslag til allerede godkendte terrasser vedr. valg af materialer og farvevalg**

- Der henviser til materialet som er omdelt til beboerne den 15. september 2020  
Materialet skal være af trykimprægneret træ og farven skal holdes i træets naturlige farve og kan olieres med olie uden farve.  
Paller og lign. er ikke tilladt

Der blev stillede følgende spørgsmål:

- Gives der tilladelse til træterrasser hvis der ikke er rottesikret? *Svar: Der vil altid blive rottesikret inden terrassen opsættes.*

Forslaget blev godkendt

**f. Ændringsforslag til hegn i haverne vedr. materiale og farvevalg**

- Der henvises til materialet som er omdelt til beboerne den 15. september 2020  
Materialet skal være af trykimprægneret træ og hegnet skal malerbehandles i farven strandgrå, tone cc7 874 base eller tilsvarende maling.

Der blev stillede følgende spørgsmål:

- Hvorfor kan et hegn ikke blive stående ved fraflytning til overtagelse af de nye lejere? *Svar: Alt som man overtager ved indflytning, overgår til afdelingen som får ansvaret for vedligeholdelse, derfor skal det fjernes ved fraflytning.*
- Skal hegnes reetableres eller fjernes ved fraflyt? *Svar: Det skal fjernes.*

Ændring af forslag. Hegn skal fjernes og ikke reetableres.

Forslaget blev godkendt

**g. 2 forslag fra en beboer omkring højden på hegn og farve på terrasserne**

Beboer var ikke til stede og forslagene bortfaldt

#### h. Hårde hvidevarer på depot tilbagetrækkes

- På et tidligere beboermøde blev der vedtaget at beboerne kunne få opbevaret deres hårde hvidevare på kontorets depot. Dette kan ikke lade sig gøre, da afdelingen ikke har tilstrækkelig lagerkapacitet. Beboeren skal fremover selv opbevare disse.

Der blev stillede følgende spørgsmål:

- Hvad hvis et komfur går i stykker efter 1 år? *Svar: Det er beboeres ansvar at passe på det.*
- Hvad med dem som har et køleskab på lageret nu? *Svar: Disse vil blive afskrevet lejemålet, så de kan bruges i evt. flytteboliger.*

Punktet tages til efterretning

Mødet sluttede kl. 20 25

*Den 28/10-20*

*Vinie Hansen*

Vinie Hansen  
Dirigent

*Gitte J*

Gitte Jakobsen  
Referent