

# Plejeplan for grønne områder i Askerød



Godkendt på beboermødet d.26.03.2025

# GRÆS (Godkendt d. 11.1.23)



## Prydplæne - markeret med(1):

Udførselsperiode 1. april - 31. oktober.

- De anvendes til ophold og leg og har typisk stor slidstyrke.
- Brugsplæner er ensartede i deres udtryk og er klart afgrænset af andre elementer.
- Græsset danner en sammenhængende flade, der er overvejende grøn. Der er kun lidt ukrudt.
- Brugsplænerne fremstår nogenlunde jævne.

Prydplæner vil primært være at finde inde i bebyggelsen



## Tilstandskrav

- Græshøjden er fra 5 til 7 cm
- Synligt græsafklip på prydplænen eller tilstødende elementer må afklip forekomme
- Nedfaldsløv, blomster, grene eller frugtsamlinger må ikke henligge mere end 1 uge
- Omkring træer bliver græsset kun slået med lille plæneklipper 1 gang årligt for at skåne træer og rødder. 1-2 meter fra stammen.
- 

## Udførselskrav

- Kanter mod bede/buske ryddes efter behov - ca. 10 cm bred kant
- Topdressing efter behov

## Meldepligt

Intet at melde.

# GRÆS (Godkendt d. 11.1.23)



## Græsflade - markeret med (2):

Udførselsperiode 1. april - 31. oktober.

- Græsflader er typisk udfyldningsarealer, hvor der kun er lidt slid, og hvor der ønskes et ensartet udtryk.
- Græsflader kan udnyttes til ekstensivt friluftsliv.
- Græsflader har et nogenlunde ensartet udtryk.
- I græsflader er der indslag af anden flora, som ikke må dominere. Græsset og anden flora danner en sammenhængende vegetationsflade.
- Græsfladers jævnhed er tilpasset lokaliteten, brugen og driften.



## Tilstandskrav

- Græshøjden er fra 10 cm til maks. 15 cm
- Omkring træer bliver græsset kun slået med lille plæneklipper 1 gang årligt for at skåne træer og rødder. 1-2 meter fra stammen.
- Græsafklip må ikke klumpe i mere end 3 klumper over 10 x 10 cm pr. m<sup>2</sup> og ikke henligge i en form og omfang, der skader græssets vækst og udseende
- Græsafklip på tilstødende elementer må ikke forekomme som mere end en klump over 5 x 5 cm per m<sup>2</sup>
- Nedfaldsløv, blomster, grene eller frugtsamlinger må ikke henligge, så det skader græssets vækst.
- 

## Udførselskrav

- Der forårsklargøres før opstart af klipning med fjernelse af nedfaldne grene, muldvarpeskud og andet
- Affald og større mængder løv og lignende fjernes før klipning
- Løv fjernes én gang årligt efter løvfald

## Meldepligt

- Ved forekomst af muldvarpe- eller mosegrisangreb
- Ved behov for opretning/eftersåning når der er bare pletter, som er større end 20 x 20 cm

# GRÆS (Godkendt d. 11.1.23)



## Brugsplæne - markeret med(3) :

Udførselsperiode 1. april - 31. oktober.

- Brugsplæner er den mest almindelige plænetype i både offentlige anlæg og på private arealer.
- De anvendes til ophold, leg og boldspil og har typisk stor slidstyrke.
- Brugsplæner er ensartede i deres udtryk og er klart afgrænset til andre elementer.
- Græsset danner en sammenhængende flade, der er overvejende grøn. Der er kun lidt og spredt ukrudt.
- Brugsplæner fremstår nogenlunde jævne.



## Tilstandskrav

- Græshøjden er fra 4 cm til maks. 8—10 cm
- Omkring inventar og faste elementer er græshøjden maks. 20 cm
- Omkring træer bliver græsset kun slået med lille plæneklipper 1 gang årligt for at skåne træer og rødder. 1-2 meter fra stammen.
- Græsafklip på brugsplænen må ikke forekomme som mere end 1 klump over 5 x 5 cm pr. m<sup>2</sup>
- Nedfaldsløv, blomster, grene eller frugtsamlinger må ikke henligge, så det skader græssets vækst.

## Udførselskrav

- Forårsklargøring før opstart af klipning med fjernelse af nedfaldne grene, muldvarpeskud og andet
- Affald, samlinger af nedfaldsløv, grene og lignende fjernes før klipning og fast (1 gang efter løvfald i november/december og 1 gang i marts/april) efter behov.

## Meldepligt

Intet at melde

# GRÆS (Godkendt d. 11.1.23)



## Blomster & Biodiversitet

Udførselsperiode 1. marts - 31. december.

- Naturgræs er den groveste og mest ekstensive græstype, der alene præges af jordbund og vækstvilkår.
- Naturgræs giver plads til udvikling af den naturlige flora og fauna.
- Langs tilstødende elementer og stier kan græsset eventuelt plejes som andet græselement, f.eks. fælledgræs.
- Naturgræs er højt græs bestående af grove naturlige græsser og et varieret indslag af urter og udpræget naturpræg.
- Tilgroning med busk- og træopvækst er uønsket.



## Tilstandskrav

- Græsafklip på tilstødende elementer må ikke forekomme som mere end en klump over 10 x 10 cm per m<sup>2</sup>

## Udførselskrav

- Græsset slås 1 gang årligt i november/december eller i marts
- Grene bliver liggende pga. frø i 14 dage efter slåning
- Grene fjernes efter behov
- Fjern generende opvækst af grove urter såsom bjørneklo, japansk pileurt m.fl.

## Meldepligt

Intet at melde



- Oversigt over plejen af græsplæner 1, 2 og 3
- 1) Alle plæner ved indgangspartier, her skal græshøjden være fra 5-7 cm.
- 2 ) Plæner på havesiderne, her skal græshøjden være fra 10 cm. til maks. 15 cm
- 3) Multibanen og bag den blå hal, her skal græshøjden være fra 4 cm til maks. 10 cm.

Bakkerne kun klippes 1 gang årligt på siderne.





## Roser

Udførselsperiode 1. april - 31. oktober.

- Roser giver blomsterpragt og duft og opleves på nært hold.
- Roser findes som klatreroser, solitært, rosenbede og sammen med både stauder og buske.
- Roser bruges også som prydbuske og bunddække.
- Roser er et højt prioriteret element, der kræver intensiv pleje. Roser skal fremtræde frodige og veludviklede i vækstperioden.



## Tilstandskrav

- Visne og knækkede stængler, blade, blomster, løv og frøstande må ikke skæmme helheden
- Ukrudt må ikke sætte blomst
- Ukrudtsvækst må ikke overstige 5 cm i højde og bredde
- Ukrudtsvækst må ikke overstige 10% dækningsgrad pr. m2
- Rodskud og vildskud fjernes i vækstsæsonen. Længde efter behov

## Udførselskrav

- Roserne beskæres 1 gang i april og efter behov
- Afskårne stængler, afklip samt løv m.v. fjernes
- Gødning 2 gange i vækstsæsonen efter gødningsplan
- Behov for vanding
- Skadedyr og sygdom håndteres løbende
- Eventuelt behov for efterplantning

## Meldepligt

Intet at melde



## Solitære slyng- og klatreplanter

Udførselsperiode 1. april - 31. oktober.

- Solitære slyng- og klatreplanter anvendes på facader, mure, hegn, espalier, pergola og stativer for at give frodighed og blomstring.
- Solitære slyng- og klatreplanter kræver artstilpasset konstruktion til støtte, samt beskæring og eventuel opbinding og for at udvikle sig til et for arten optimalt udtryk eller for at indgå i en ensartet helhed.



## Tilstandskrav

- Solitære slyng- og klatreplanter skal under iagttagelse af plantens karakteristika overholde støttens dimension og udformning,
- Solitære slyng- og klatreplanter må ikke komme højere end fugen imellem 1. og 2. sal, da planten ellers vil ødelægge fugerne i mellem betonelementerne. (se nedenstående billede)
- Synlige døde og visne grene må ikke forekomme længere end 2 måneder og skal fjernes ved bortskæring eller i forbindelse med klipning
- Solitære slyng- og klatreplanter skal overholde krævede fritrumsprofiler (herunder vinduer og lign.)
- Opbindes efter behov
- Ukrudt må ikke forekomme

## Udførselskrav

- Beskæres 2-3 gange årligt til 3-pind på pergola og efter behov
- Gødning efter gødningsplan 1 gang årligt
- Forekomst af skadedyr og sygdom håndteres
- Behov for vanding
- Udgåede planter og behov for efterplantning
- Behov for foryngelsesbeskæring og beskæring for at fremme blomstring

## Meldepligt

Når planten kommer ind i fugerne imellem betonelementerne



# BUSKE (Godkendt d. 11.1.23)



## Prydbuske

Udførselsperiode 1. april - 31. oktober.

- Prydbuske har til formål at give sanseindtryk ved form, farve og duft.
- Den enkelte prydbusk skal fremstå veludviklet og i god vækst med en rig blomstring i forhold til art og sort.



## Tilstandskrav

- Døde, visne, brækkede eller beskadigede grene må ikke forekomme og skal fjernes ved beskæring
- Prydbuske skal overholde krav til fritrumsprofil og må ikke genere oversigtsforhold samt teknisk udstyr
- Ukrudtsvækst må ikke sætte blomst
- Ukrudtsvækst må ikke overstige 5 cm i højde og bredde

## Udførselskrav

- Prydbuske beskæres med 2 års interval af hensyn til blomstring, størrelse, vækstform og art
- Gødes efter gødningsplan 1 gang årligt
- Vandes efter behov
- Efterplantes efter behov
- Buske nedskæres/beskæres af hensyn til blomstring, størrelse, vækstform og art efter behov

## Meldepligt

Intet at melde.



## Bunddækkende buske

Udførselsperiode 1. april - 31. oktober.

- Bunddækkende buske danner ensartede, sammenhængende flader, primært som arkitektonisk element eller som fladedækning og ofte i sammenhængende monokulturer.
- Bunddækkende buske er ofte lave til lidt større buske.
- Bunddækkende buske skal fremstå veludviklede og i god vækst.
- Plejen sigter mod at opnå et tæt bunddække, hvor opvækst af ukrudt og vedplanter ikke forstyrrer helhedsindtrykket.



## Tilstandskrav

- Elementet afsluttes naturligt mod kanten og i harmoni med elementets karakter
- Døde, visne, brækkede eller beskadigede grene må ikke skæmme helheden og skal fjernes ved beskæring
- De bunddækkende buske skal holde krav til fritrumsprofil og må ikke genere oversigtsforhold og teknisk udstyr
- Ukrudt må ikke sætte blomst
- Ukrudt må ikke blive højere end de bunddækkende buske
- I kanten må synligt ukrudt ikke blive højere end 15 cm, dog ikke højere end buskene
- Uønsket vedagtig opvækst må ikke blive højere end buskene
- Vissent løv må ikke genere væksten

## Meldepligt

- Ved behov for vanding
- Ved behov for efterplantning
- Ved behov for beskæring af hensyn til foryngelse, vækstform, størrelse og blomstring.



## Hæk (ikke omkring haver)

Udførsels periode 1. april - 31. oktober.

- Anvendes som indramning, opdeling eller læggevende funktion.
- Hækkens planter udgøres normalt kun af én art.
- De enkelte planter skal fremstå i god og tæt vækst helt til jorden.
- Hækkens form skal fremstå regelmæssigt. Plejen skal sikre, at formen opretholdes.



## Tilstandskrav

- Ukrudt må ikke sætte blomst
- Synligt ukrudt må ikke blive højere end 10 cm. Der må max. være 5 stk. pr. lb.m.
- Uønsket vedagtig opvækst må ikke blive højere end 50 cm og skal fjernes

## Udførselskrav

Hække klippes:

- ◇ Bøg - hæk rundt om haver klippes 1 gang årligt. Øvrige steder klippes 2 gange årligt
- ◇ Ildtorn - hæk klippes 3-4 gange årligt
- ◇ Liguster - hæk rundt om haver klippes 1 gang årligt
- Hækkens mål må kun forøges minimalt
- Efter klipning må jævnheden ikke afvige mere end 5 cm på 3 meter retskede og maks. 10 cm i hele hækkens længde
- Afklip fjernes ved arbejdsdags ophør
- Frirumsklipning omkring teknisk udstyr og af hensyn til oversigtsforhold udføres efter behov
- Eventuelt efterplante
- Forekomst af skadedyr håndteres

## Meldepligt

Intet at melde.



## Hæk (omkring haver)

Udførsels periode 1. april - 15. september.



## Tilstandskrav (udføres af beboerne)

- Ukrudt må ikke sætte blomst
- Synligt ukrudt må ikke blive højere end 10 cm. Der må max. være 5 stk. pr. lb.m.
- Uønsket vedagtig opvækst må ikke blive højere end 50 cm og skal fjernes

## Udførselskrav

Hække klippes:

- ◊ Bøg - hæk rundt om haver klippes 1 gang årligt. Beboerne skal klippe indersiden af hækken.
- ◊ Liguster - hæk rundt om haver klippes 1 gang årligt. Beboerne skal klippe indersiden af hækken.
- Afklip fjernes ved arbejdsdags ophør
- Hækken skal holdes i en højde af 120 – 180 cm.
- Ved uenighed imellem naboer træffer ejendomskontoret beslutning om højden på hækken.

## Meldepligt

Hvis hækken ikke klippes og ukrudt fjernes, vil beboeren modtage en henstilling om at få bragt dette i orden.



## Fuldkronede træer

Udførselsperiode 1. april - 31. oktober.

- Fuldkronede træer kan være enkeltstående og i grupper.
- Fuldkronede træer dækker over store skovtræarter i parker og åbent land til mindre prydræer i haver.
- Fuldkronede træer udvikler den størrelse, struktur og form, som er karakteristisk for arten og sorten.
- Fuldkronede træer er ofte et resultat af målrettede, men gerne usynlige beskæringsindgreb.



## Tilstandskrav

- Opbinding skal altid fremstå fast, så træet ikke beskadiges af pælene
- Ukrudt må ikke sætte blomst
- Ukrudtsvækst må ikke overstige 10 cm i højde og bredde
- Ukrudtsvækst må ikke overstige 10% dækningsgrad pr. m<sup>2</sup>

## Udførselskrav

- Fritrumsbeskæring, jf. målsætning/fritrumsprofil 1 gang om året
- Afskæring af vanris efter behov
- Når træet er 3-10 år: Opbygningsbeskæring, opstamning og kronepleje 1 gang årligt efter behov
- Når træets er 10-30 år: Opbygningsbeskæring, opstamning og kronepleje 1 gang årligt efter behov
- Når træet er 30 år og opefter: Opstamning og kronepleje 1 gang årligt efter behov
- Vande efter behov
- Håndtere træer der udgør et sikkerhedsproblem
- Håndtere angreb af sygdom i træer og skadedyr

## Meldepligt

Intet at melde.



## Frugttræer

Udførselsperiode 1. april - 31. oktober.

- Frugttræer anvendes både for frugtens og blomstringens skyld.

- 



## Tilstandskrav

- Døde, visne, brækkede eller beskadigede grene skal bortskæres
- Ukrudt må ikke sætte blomst
- Ukrudtsvækst må ikke overstige 10 cm i højde og bredde
- Ukrudtsvækst må ikke overstige 10 % dækningsgrad pr. m<sup>2</sup>

## Udførselskrav

- Afskæring af vanris og knækkede grene efter behov
- Opbygningsbeskæring, opstamning, kronepleje og formning 1 gang årligt
- Vande efter behov
- Håndtere træer der udgør et sikkerhedsproblem

## Meldepligt

Intet at melde.



## Krat

Udførselsperiode 1. april - 31. oktober.

- Krat danner massiver med ekstensiv karakter, der kan danne rum, afgrænse eller give læ.
- Krat består af én eller mange arter af buske og træer, hvor buske dominerer.
- Et krat er sammenvokset og tæt med uplejet karakter. De enkelte arter er underordnet helheden.
- Plejen sker af hensyn til helheden. Den er ofte af ekstensiv karakter og afhænger af krattets målsætning, alder, bevoksningsstruktur, plantesammensætning og voksested.



## Tilstandskrav

- Grene og opvækst må ikke genere tekniske anlæg og udstyr

## Udførselskrav

- Fritrumsbeskæring jf. målsætning/fritrumsprofil 1 gang i løbet af perioden november - februar
- Nedsikring eller rydning af uønskede aggressorer (brændenælder, tidsler, brombær, hindbær m.m.) i krattets kant 2 gange årligt
- Fjerne risikotræer
- Fjerne døde og potentielt farlige grene
- Fjerne/håndtere kæmpe-bjørneklo, japanpileurt, kæmpepileurt, kæmpebalsamin og andre invasive arter.

## Meldepligt

Intet at melde.



## Faste belægninger

Udførselsperiode: Hele året

- Faste belægninger til færdsel og ophold kan bestå af beton, asfalt eller fragmenterede belægninger af natursten, klinker eller beton. De er det synlige lag af en samlet befæstelse, der med sin bæreevne sikrer funktion og levetid.
- Kantafrænsninger indgår som del af elementet.
- Driften skal sikre, at belægningen fungerer og er i sikkerhedsmæssigt forsvarlig stand.
- Der skal være særlig opmærksomhed på, at afvanding fungerer optimalt.
- Der skelnes mellem 4 niveauer. I denne plejeplan benyttes "Minimalniveau".



## MINIMALNIVEAU

### Tilstandskrav

- Ukrudt må ikke sætte blomst
- Ukrudtsvækst må ikke overstige 5 cm i højde og bredde
- Ukrudtsvækst må ikke overstige 30% dækningsgrad pr. m<sup>2</sup>
- Afvanding (vandskær, afvandingsrender, riste m.m.) skal altid være fuldt funktionsdygtig

### Udførselskrav

- Sandfangsbrønde skal tømmes
- Efterfugning efter behov
- Spuling af linjeafvandingsystemer efter behov
- Skader, manglende og løse sten, lunker og afvandingsproblemer håndteres løbende
- Afløbsproblemer fra brønde håndteres løbende
- Hvis elementet lever ikke op til sikkerheds- og funktionskrav, skal det udbedes snarest

### Meldepligt

Intet at melde.



## Løse belægninger

Udførselsperiode: Hele året

- Løse belægninger er opbygget som en befæstelse af ét eller flere lag - typisk med en overflade af fast komprimeret grus som toplag, eventuelt afdækket med et løst materiale som perlesten.
- Belægningen kan være afgrænset af kanter, der sammen med afvandingsinstallationer er del af elementet og elementes drift.
- Belægningen skal fungere og være i sikkerhedsmæssigt forsvarlig stand.
- Der skal være særlig opmærksomhed på, at afvandingen fungerer optimalt.



## Tilstandskrav

- Ukrudt må ikke sætte blomst
- Ukrudtsvækst må ikke overstige 5 cm i højde og bredde
- Ukrudtsvækst må ikke overstige 5% dækningsgrad pr. m<sup>2</sup>
- Samlinger af kviste, grene, løv, frø, frøskaller mm. i felter større end 0,5 m<sup>2</sup> må ikke henligge i over 1 uge
- Afvanding (vandskær, render, riste mm.) skal være fuldt funktionsdygtige og fri for sten, grus, jord m.m.
- Afklip fra græsklipning accepteres i mindre grad
- 'Græsspor' fra maskiner må ikke forekomme
- Sten større end Ø 1,5 mm må ikke forekomme

## Meldepligt

- Ved skader, lunger, slaghuller, synlig fiberduk, skyllerender, synlig bærelag, afvandingsproblemer
- Ved afløbsproblemer fra brønde
- Hvis elementet lever ikke op til sikkerheds- og funktionskrav
- Hvis der er behov for kantklipping, hvor dette ikke er omfattet af et tilstødende element



## Udstyr, generelt

Udførselsperiode: Hele året

- Udstyr kan være bænke, borde, skilte, lamper og terrænbelysning, el-skabe, brandstandere, vandhaner, affaldsstativer, cykelstativer, hegn, fodhegn, låger, bomme, legeudstyr, flagstænger, redningsudstyr, grilludstyr m.m.
- Vedligeholdelsesstandarden på udstyr varierer i forhold til materialer, placering og brug..



## Tilstandskrav

- Legepladsudstyr efterses af ejendomsfunktionær og ved årlig gennemgang.

## Udførelseskrav

- Fejes og afvaskes
- Afrense og male, jf. malervejledning
- Gennemgang og reparation af mindre defekter
- Udskifte enkeltdele
- Kontrol og opstramning
- Smøre bevægelige dele
- Skilte opsættes og nedtages
- Skilte udskiftes efter aftale med tilsyn, som leverer skilte
- Udstyr udsættes/monteres og nedtages/demonteres
- Årlig sikkerhedsgennemgang, jf. DS/EN 1176 og EN 1177
- Sikre at udstyret er intakt
- Sikre at udstyret lever op til sikkerheds- og funktionskrav
- Udbedre det hvis udstyret har været udsat for hærværk eller graffiti

## Meldepligt

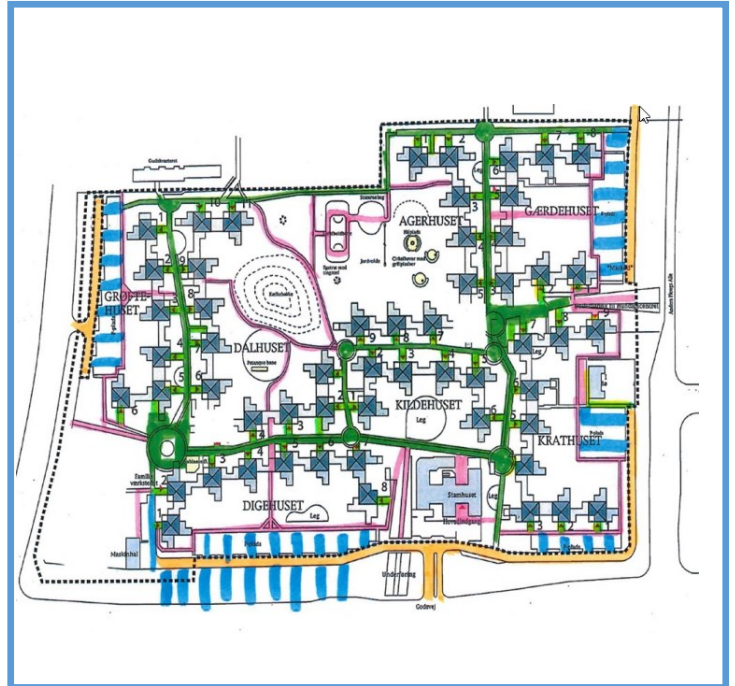
Intet at melde.



## Vintertjeneste

Udførselsperiode: 1. oktober - 30. april.

- Vintertjeneste omfatter snerydning og glatførebekæmpelse.
- Formålet er at gøre det så sikkert og fremkommeligt som muligt at færdes på veje og gangarealer efter snefald og frost.
- I forbindelse med arbejdet skal der tages hensyn til jordbund og beplantninger.
- Glatførebekæmpelse og snerydning udføres afhængigt af, hvornår på døgnet det er og hvor hurtigt, arbejdet ønskes udført.



## Udførelseskrav

Snerydning og glatførebekæmpelse varetages af Driften og bliver efter aftalt med miljøudvalget udført efter følgende retningslinjer og prioritering (se kortet):

1. **GRØN** - Alle hovedstier og pladsen foran opgangsdørene - HUSK der ikke må henstilles cykler og lignende her.
2. **RØD** - Mindre stier
3. **BLÅ** - P-Pladserne vil kun blive ryddet ved tilkørsel.- HUSK evt. en sneskovl for at få din bil fri.

**ORANGE** - Kommunen står for snerydning og glatførebekæmpelse af hovedvejene. Men er disse ikke ryddet, når ovenstående er udført, vil ejendomskontoret få det udført.

Snerydning og glatførebekæmpelse vil blive udført i følgende tidsrum:

Mandag til fredag fra kl. 07.00– 22.00

Lørdag, søndag og helligdage fra kl. 07.00-22.00

Ved vedvarende sne efter kl. 20.00 indstilles arbejdet og forsættes den efterfølgende dag.

