

## Miljøudvalgsmøde tirsdag d. 7. august 2018 kl. 10.30 i Cafe Ask.

### Dagsorden:

Tilstede :

Afbud: Finn har meldt afbud.

Uden afbud:

#### 1. Siden sidst:

- a. Vores tage skal skiftes ud og solceller overvejes i samme ombæring! Termin?
- b. Varmen fra varmekædet skal gå direkte til den enkelte bloks boilerum og ikke via fordeling fra centralt sted, som det foregår nu = bedre udnyttelse af varmen! Termin?
- c. Ventilation/udsugning skal forbedres! Termin?

Disse projekter er, som vi er informeret, tiltænkt vores nye ejendomsmester, Tommy Jørgensen.

#### 2. Opfølgning på, at kassevogne o. lign. som skal parkeres parallelt yderst mod Godsvej. Ny og juridisk korrekt formulering på P-skiltene - **Piktogram foreslås til at synliggøre budskabet!**

#### 3. Problemer med åbne hoveddøre og uønskede personer i opgangene:

Forsøg med at bolte dørpumperne på begge yderdøre! Er det gennemført i alle opgange pt.? Undersøges, hvor langt man er kommet!

**Inden en vedtaget dato, vil alle være boltet!**

#### 4. Stisystem m.m.:

Trin, der forhindrer kørestole og barnevogne i at passere mellemgange må fjernes (udestår) Ali/MMO. **Der er indhentet tilbud!**

Stien langs grengården er stadig meget dårlig, skæve fliser! Skal meget gerne ordnes før nogen falder og vi får en sag på halsen! **Ordnes i april/maj, når vinteren har sluppet sit tag??**

Der er en tendens i øjeblikket blandt børn og unge til at fjerne dele af flisebelægningen rundt omkring - det breder sig desværre, når det ikke repareres inden for rimelig tid!

Tidligere medarbejder, der fik fliselægningskursus, er desværre ikke ansat mere!

Det er et problem mange steder og det løses ikke ved at lægge fliserne oven på jorden uden at forberede med (flise)sand!

Beboer, der har fået opsat plankeværk ud til legepladsen ved Krathuset, har ydret ønske, om at få isat låge, så hendes hunde kan opholde sig der, men da de generelt er meget støjende, kan det ikke anbefales at lave hundegård der!

**5.** Vinduespudserne er nu gået i gang med at fjerne algeforekomster på glastagene.

Der skal muligvis laves en evaluering på dette, da der åbenbart problemer med at få adgang til at komme ind i lejlighederne - mange har måske haft sproglige problemer med at forstået projektet. Vi skal også sikre os, at de kommer på den varslede dato, så folk er hjemme. Da det er en fast entreprise, er det uheldigt, hvis dette skulle være årsag til, at arbejdet ikke bliver udført!

**6.** Forslag fra Maria B. om, at låger og hegn males i samme farve og at ejendomskontoret står for dette, så det giver et ensartet indtryk, samt ikke mindst, at det bliver gjort!

Forslag om antracit grå til alle låger - **men hvem skal udføre arbejdet? beboer eller Administrationen?**

**7.** Forslag fra Eva B. om, at der etableres en plantekumme, lig med den ved ejendomskontoret, ved området ved Agerhuset 7, til erstatning for beplantning i jorden!  
MMO

**8.** Der mangler stadig påbuds-/ forklaringsskilte ved molokkerne, som forhåbentlig kan begrænse dumpning af affald. Der tages skridt til at få lavet skilte?

**Det blev vedtaget at erstatte skilte med påklæbde information på låget af molokkerne!**

**9.** Rengøringen i vores opgange?

KN-rengøring, vandt entreprisen og det ser ud til, at det er blevet lidt bedre hen ad vejen! dog er der stadig hjørner, der ikke får besøg af moppen!

Der blev varslet hovedrengøring og rensning af baldakiner/glasudhæg ved opslag i opgangen!

Ved opslag i opgangen med hovedrengøring, datoen nævnt samt opfordring til at tage måtter m.m. ind, viser det sig, at det kun drejer sig om hovedrengøring af indgangspartiet?

**10.** Overfyldte/ ikke tømte skraldespande visse steder - forslag om, at skraldespand ved indgang fra den store P-plads ved Godsvej foreslås, at der opsættes stor skraldespand = de 2 ved Grøftehusets- og Gærdehusets P-pladser.

Der ønskes mere konsekvens over for beboere, hvis haver er en decideret losseplads og magnet for rotter og måger (se f.eks. have på bagsiden af Krathuset ud mod P-plads!)

Samt overfor beboere, der bruger græsområderne som deres private askebæger, der er steder, hvor der ikke er tvivl om, hvem synderen er!

Kundevogne, der henstår i meget lang tid med haveaffald, hvis de ansatte ikke skal fjerne dem, hvem skal så??

11. Nyt haveregulativ, dette udleveres på mødet.

12. Store problemer i øjeblikket med voldsom, hensynsløs knallertkørsel på stierne, især aften og nat!

13. Eventuelt:

Forslag til næste møde: tirsdag 4. september eller 20. September 2018??

Med venlig hilsen og på gensyn

Eva